

**Протокол общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 1-2025, расположенном по адресу: 680022,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Чехова, д. 24 (далее – МКД)**

г. Хабаровск

09 сентября 2025 года

Адрес многоквартирного дома: 680022, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Чехова, д. 24.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений МКД: Лесная Светлана Викторовна, собственник помещения № 23 в МКД, реквизиты документа, удостоверяющего личность: 0813 211486, адрес регистрации по месту жительства (пребывания): 680022, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Чехова, д. 24, кв. 23, номер контактного телефона +7 914 415-38-86; адрес электронной почты svetalesnaa4@gmail.com

Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – внеочередное общее собрание, очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе МКД.

Место сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД – почтовые ящики кв. 18, 23, 34 или офис управляющей компании ООО «УК «Рассвет», расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 4, корпус 1, помещение 1 (54-57), тел. 8 (4212) 45-62-62.

Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 14 августа 2025 года (в четверг) в 19 ч. 00 мин.

Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 8 сентября 2025 года до 10.00.

Председатель общего собрания собственников помещений МКД: Мельник Юлия Викторовна, собственник помещения № 18 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0020311:1798-27/020/2025-1 от 02.04.2025.

Секретарь общего собрания в МКД: Лесная Светлана Викторовна, собственник помещения № 23 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: Собственность, 27:23:0040817:1414-27/020/2025-1, 28.05.2025.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Мельник Юлия Викторовна, собственник помещения № 18 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0020311:1798-27/020/2025-1 от 02.04.2025.

2. Лесная Светлана Викторовна, собственник помещения № 23 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: Собственность, 27:23:0040817:1414-27/020/2025-1, 28.05.2025.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме – 6363,30 кв. м. (из которых жилые помещения - 3419,4 кв. м.; нежилые - 2784,3 кв. м.; машино-места - 159,6 кв. м.).

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **3613,70 кв. м.**

Наличие /отсутствие кворума – **56,78%**. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 80 физическое лицо.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 56 физическое лицо.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3613,70 кв. м.

Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офисное помещение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (по юридическому адресу местонахождения).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
2. О принятии решения **о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»)) с 01 октября 2025 года.**
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
4. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Иродова Ольга Александровна (кв. 36), членов совета дома: Лесная Светлана Викторовна (кв. 23), Мельник Юлия Викторовна (кв. 18), Ли Виктория Эдуардовна (неж. помещения 1,2,3) .
5. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
6. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:
 - согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
 - подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

7. Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

8. О принятии решения об утверждении с **1 октября 2025 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **48,85 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД. Условие о тарифе применять к заключенному договору управления с ООО УК «Рассвет» на основании сметы ООО УК «Рассвет».

9. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.

10. О принятии решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в холле подъездов МКД за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

11. О наделении ООО «УК «Рассвет» полномочиями по обращению в судебные органы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Блик» (ИНН 2721012743) от имени собственников помещений МКД с требованиями устранить строительные недостатки общего имущества МКД, с иными требованиями, связанными с обеспечением надлежащей эксплуатации МКД и защиты интересов собственников помещений МКД.

12. О принятии решения о заключении с 1 октября 2025 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

13. Об определении с 1 октября 2025 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

14. Установить следующий порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении очно-заочного голосования: решения передаются инициатору общего собрания; каждый передает бланк за

- себя или за членов своей семьи. Данное правило применять к проведению настоящего общего собрания, а также ко всем последующим, пока решением собрания не будет установлено иное.
15. Наделить совет МКД принимать решения об организации внутридомового благоустройства в пределах земельного участка МКД (включая работы по благоустройству и установку шлагбаумов) с оформлением каждого решения протоколом совета МКД. Информацию о принятых решениях доводить до управляющей МКД организации в целях определения источника финансирования и последующей реализации принимаемых решений исходя из реальных возможностей установленного тарифа.
16. Принятие решения о выборе способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
17. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).
18. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».
19. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).
20. Возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».
21. Утверждение владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».
22. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России» или иная кредитная организация, определенная ООО «Управляющая компания «Рассвет»).
23. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации, определенной ООО «Управляющая компания «Рассвет»).
24. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (выбранное лицо: ООО «УК «Рассвет», ОГРН: 1212700004846).

В ходе собрания:

1. По первому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, секретарем – Лесную Светлану Викторовну, собственника помещения № 23 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателем общего собрания Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, секретарем – Лесную Светлану Викторовну, собственника помещения № 23 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Решение: ПРИНЯТО

2. По второму **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692)** (далее – ООО «УК «Рассвет») с 01 октября 2025 года.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией **Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692)** (далее – ООО «УК «Рассвет») с 01 октября 2025 года.

Решение: ПРИНЯТО

3. По третьему **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

4. По четвертому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Иродова Ольга Александровна (кв. 36), членов совета дома: Лесная Светлана Викторовна (кв. 23), Мельник Юлия Викторовна (кв. 18), Ли Виктория Эдуардовна (неж. помещения 1,2,3)

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Иродова Ольга Александровна (кв. 36), членов совета дома: Лесная Светлана Викторовна (кв. 23), Мельник Юлия Викторовна (кв. 18), Ли Виктория Эдуардовна (неж. помещения 1,2,3)

Решение: ПРИНЯТО

5. По пятому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение: ПРИНЯТО

6. По шестому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

Решение: ПРИНЯТО

7. По седьмому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

Решение: ПРИНЯТО

8. По восьмому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с 1 октября 2025 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **48,85 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД. Условие о тарифе применять к заключенному договору управления с ООО УК «Рассвет» на основании сметы ООО УК «Рассвет».

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3401,45	53,5
«против»	71,90	1,1
«воздержались»	137,35	2,16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении с 1 октября 2025 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **48,85 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД. Условие о тарифе применять к заключенному договору управления с ООО УК «Рассвет» на основании сметы ООО УК «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

9. По девятому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.

Решение: ПРИНЯТО

10. По десятому ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в холле подъездов МКД за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в холле подъездов МКД за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

Решение: ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении ООО «УК «Рассвет» полномочиями по обращению в судебные органы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Блик» (ИНН 2721012743) от имени собственников помещений МКД с требованиями устранить строительные недостатки общего имущества МКД, с иными требованиями, связанными с обеспечением надлежащей эксплуатации МКД и защиты интересов собственников помещений МКД.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3472,85	54,6
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	137,85	2,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении ООО «УК «Рассвет» полномочиями по обращению в судебные органы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «Блик» (ИНН 2721012743) от имени собственников помещений МКД с требованиями устранить строительные недостатки общего имущества МКД, с иными требованиями, связанными с обеспечением надлежащей эксплуатации МКД и защиты интересов собственников помещений МКД.

Решение: ПРИНЯТО

12. По двенадцатому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о заключении с 1 октября 2025 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3613,70	56,8
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	0,00	0,0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении с 1 октября 2025 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Решение: ПРИНЯТО

13. По тринадцатому ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении с 1 октября 2025 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении с 1 октября 2025 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Решение: ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** установить следующий порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении очно-заочного голосования: решения передаются инициатору общего

собрания; каждый передает бланк за себя или за членов своей семьи. Данное правило применять к проведению настоящего общего собрания, а также ко всем последующим, пока решением собрания не будет установлено иное.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3613,70	56,8
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	0,00	0,0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить следующий порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении очно-заочного голосования: решения передаются инициатору общего собрания; каждый передает бланк за себя или за членов своей семьи. Данное правило применять к проведению настоящего общего собрания, а также ко всем последующим, пока решением собрания не будет установлено иное.

Решение: ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить совет МКД принимать решения об организации внутридомового благоустройства в пределах земельного участка МКД (включая работы по благоустройству и установку шлагбаумов) с оформлением каждого решения протоколом совета МКД. Информацию о принятых решениях доводить до управляющей МКД организации в целях определения источника финансирования и последующей реализации принимаемых решений исходя из реальных возможностей установленного тарифа.

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3541,80	55,7
«против»	71,90	1,1
«воздержались»	0,00	0,0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет МКД принимать решения об организации внутридомового благоустройства в пределах земельного участка МКД (включая работы по благоустройству и установку шлагбаумов) с оформлением каждого решения протоколом совета МКД. Информацию о принятых решениях доводить до управляющей МКД организации в целях определения источника финансирования и

последующей реализации принимаемых решений исходя из реальных возможностей установленного тарифа.

Решение: ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3542,30	55,7
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	68,40	1,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о выборе способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Решение: ПРИНЯТО

17. По семнадцатому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

Итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3470,90	54,5
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	139,80	2,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного

нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

Решение: ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3444,25	54,1
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	166,45	2,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3415,00	53,7
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	198,70	3,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

Решение: ПРИНЯТО

20. По двадцатому ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

21. По двадцать первому ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Итоги голосования по двадцать первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

22. По двадцать второму **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России» или иная кредитная организация, определенная ООО «Управляющая компания «Рассвет»).

Итоги голосования по двадцать второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России» или иная кредитная организация, определенная ООО «Управляющая компания «Рассвет»).

Решение: ПРИНЯТО

23. По двадцать третьему **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации, определенной ООО «Управляющая компания «Рассвет»).

Итоги голосования по двадцать третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3418,95	53,7
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	194,75	3,01

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации, определенной ООО «Управляющая компания «Рассвет»).

Решение: ПРИНЯТО

24. По двадцать четвертому **ВОПРОСУ, ПОСТАВЛЕННОМУ НА ГОЛОСОВАНИЕ** слушали Мельник Юлию Викторовну, собственника помещения № 18 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (выбранное лицо: ООО «УК «Рассвет», ОГРН: 1212700004846).

Итоги голосования по двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	3587,05	56,4
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	23,65	0,37

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН (выбранное лицо: ООО «УК «Рассвет», ОГРН: 1212700004846).

Решение: ПРИНЯТО

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Копия сообщения о проведении общего собрания и копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме либо документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения о таких лицах
5. Присутствующие лица
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения) от 08 сентября 2025 года, заключенный с избранным председателем совета дома)

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Копия сообщения о проведении общего собрания и копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме либо документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, содержащие сведения о таких лицах
5. Присутствующие лица
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения) от 08 сентября 2025 года, заключенный с избранным председателем совета дома)

Председатель

Общего собрания

собственников помещений МКД _____

Ю.В. Мельник

09.09.2025 г.

Секретарь

Общего собрания

собственников помещений МКД _____

С.В. Лесная

09.09.2025 г.

Член счетной комиссии

Общего собрания

собственников помещений МКД _____

Ю.В. Мельник

09.09.2025 г.

Член счетной комиссии

Общего собрания

собственников помещений МКД _____

С.В. Лесная

09.09.2025 г.

