

Справочная информация

1.	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)			11 384,7
1.1	Площадь жилых помещений (кв.м.)			11 384,7
1.2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)			0,00
3.	Количество жилых помещений (шт.)			198
4.	Количество нежилых помещений (шт.)			0
5.	Количество лифтов (шт.)			6
№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	6 746 117,88	562 176,49	49,38
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1 м2
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	2 264 400,00	188 700,00	16,56
2.1.	Инженерное обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	431 400,00	35 950,00	3,16
2.2.	Техническое обслуживание АИТП	144 000,00	12 000,00	1,05
2.3.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	60 000,00	5 000,00	0,44
2.4.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	432 000,00	36 000,00	3,16
2.5.	Страхование лифтов	10 200,00	850,00	0,07
2.6.	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00	3 000,00	0,26
2.7.	Техническое обслуживание видеонаблюдения	144 000,00	12 000,00	1,05
2.8.	Техническое обслуживание газовой системы	42 000,00	3 500,00	0,31
2.9.	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	39 600,00	3 300,00	0,29
2.10.	Ежегодная проверка, подготовка АИТП	25 200,00	2 100,00	0,18
2.11.	Очистка территории от снега, вывоз снега	90 000,00	7 500,00	0,66
2.12.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00	15 000,00	1,32
2.13.	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории	42 000,00	3 500,00	0,31
2.14.	Материалы и инвентарь для содержания МОП	54 000,00	4 500,00	0,40
2.15.	Благоустройство придомовой территории и МОП	78 000,00	6 500,00	0,57
2.16.	Текущий ремонт	420 000,00	35 000,00	3,07
2.17.	Дератизация, дезинсекция	36 000,00	3 000,00	0,26
3.	Организация управления дома	897 439,80	74 786,65	6,57
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	141 684,60	11 807,05	1,04
3.2.	Телефон и интернет	21 000,00	1 750,00	0,15
3.3.	Почтовые расходы	22 800,00	1 900,00	0,17
3.4.	Канцтовары и расходные материалы	18 240,00	1 520,00	0,13
3.5.	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	10 800,00	900,00	0,08
3.6.	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	74 251,20	6 187,60	0,54
3.7.	Расчетный центр	118 800,00	9 900,00	0,87
3.8.	Юридическое сопровождение	360 000,00	30 000,00	2,64
3.9.	Транспортные расходы	31 200,00	2 600,00	0,23
3.10.	Аренда офиса	31 200,00	2 600,00	0,23
3.11.	Налоги УК	67 464,00	5 622,00	0,49
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	1 068 000,00	89 000,00	7,83
4.1.	Директор	240 000,00	20 000,00	1,76
4.2.	Управляющий	240 000,00	20 000,00	1,76
4.3.	Диспетчер	120 000,00	10 000,00	0,88
4.4.	Айти-специалист	108 000,00	9 000,00	0,79
4.5.	Маркитолог	120 000,00	10 000,00	0,88
4.6.	Бухгалтер	240 000,00	20 000,00	1,76
5.	Оплата обслуживающего персонала	1 428 000,00	119 000,00	10,45
5.1.	Электрик	180 000,00	15 000,00	1,32
5.2.	Слесарь-сантехник	180 000,00	15 000,00	1,32
5.3.	Клининг МОП	480 000,00	40 000,00	3,51
5.4.	Клининг придомовой территории	480 000,00	40 000,00	3,51
5.5.	Разнорабочий	108 000,00	9 000,00	0,79
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	748 800,00	62 400,00	5,48
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы,)	80 040,00	6 670,00	0,59
8.	Рентабельность (4%)	259 438,08	21 619,84	1,90
	ИТОГО Расходов	6 746 117,88	562 176,49	49,38