

Предварительная СМЕТА доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ"» на 2025 год.

Для Лейтенанта Шмидта 34

	Справочная информация по дому:	
1.	Общая площадь дома	
2.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	7239
3.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	
4.	Итого площадь жилых и нежилых помещений	7239
5.	Количество лифтов (шт.)	3
6.	Количество подъездов (шт.)	3
7.	Количество жилых помещений (шт.)	164
8.	Количество нежилых помещений (шт.)	



Статьи расходов

2	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма за 1 кв.м
2.1	Обслуживание и ремонт лифтов	217,170.00	18,097.50	2.50
2.2	Ежегодное освидетельствование лифтов	30,340.24	2,528.35	0.35
2.3	Ежегодное страхование лифтового оборудования	5,018.17	418.18	0.06
2.4	Инженерное обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	225,856.80	18,821.40	2.60
2.5	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС	32,798.61	2,733.22	0.38
2.6	Техническое обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	101,560.07	8,463.34	1.17
2.7	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	67,199.63	5,599.97	0.77
2.8	Очистка территории от снега, вывоз снега	91,211.40	7,600.95	1.05
2.9	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	147,675.60	12,306.30	1.70
2.10	Расходные материалы для содержания придомовой территории	95,554.80	7,962.90	1.10
2.11	Материалы и инвентарь для содержания МОП	78,181.20	6,515.10	0.90
2.12	Благоустройство придомовой территории	99,898.20	8,324.85	1.15
2.13	Благоустройство МОП	79,918.56	6,659.88	0.92
2.14	Текущий ремонт	60,807.60	5,067.30	0.70
2.15	Дератизация, дезинсекция	34,747.20	2,895.60	0.40
2.16	Прочие и непредвиденные расходы	69,494.40	5,791.20	0.80
2.17	Техническое обслуживание шлагбаума	30,403.80	2,533.65	0.35
2.18	Техническое обслуживание видеонаблюдения	133,776.72	11,148.06	1.54
2.19	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	104,241.60	8,686.80	1.20
2.20	Домофон	60,807.60	5,067.30	0.70
3	Организация управления дома	0.00	0.00	0.00
3.1	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	130,302.00	10,858.50	1.50
3.2	Телефон и интернет	26,672.96	2,222.75	0.31
3.3	Почтовые, нотариальные услуги	24,445.82	2,037.15	0.28
3.4	Канцтовары и расходные материалы	29,674.93	2,472.91	0.34
3.5	Обслуживание оргтехники, ПО, IC, ГИС ЖКХ.	37,816.78	3,151.40	0.44
3.6	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	37,524.69	3,127.06	0.43
3.7	Аренда офиса	46,855.16	3,904.60	0.54
3.8	Транспортные расходы	30,612.04	2,551.00	0.35
4	Оплата труда административно-управленческого персонала			
4.1	Директор	269,290.80	22,440.90	3.10
4.2	Главный энергетик	258,866.64	21,572.22	2.98
4.3	Диспетчер	147,675.60	12,306.30	1.70
4.4	Управляющий	199,796.40	16,649.70	2.30
4.5	Юрист	251,917.20	20,993.10	2.90
4.6	Бухгалтер	43,434.00	3,619.50	0.50
4.7	Мастер участка	304,038.00	25,336.50	3.50
5	Оплата обслуживающего персонала			
5.1	Электрик	191,109.60	15,925.80	2.20
5.2	Слесарь-сантехник	186,766.20	15,563.85	2.15
5.3	Клининг МОП	251,048.52	20,920.71	2.89
5.4	Клининг придомовой территории	251,048.52	20,920.71	2.89
5.5	Разнорабочий	95,554.80	7,962.90	1.10
6	Отчисления в ПФР 30,2%	39,097.40	3,258.12	0.45
7	Рентабельность (4%)	133,755.85	11,146.32	1.54
	ИТОГО по эксплуатационным расходам на содержание и обслуживание общего имущества	4,753,966.09	396,163.84	54.73

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ"» сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками помещений. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО «УК "РАССВЕТ"».

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО «УК "РАССВЕТ"», сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО «УК "РАССВЕТ"» (равно как и средства, ссуженные в пользу ООО «УК "РАССВЕТ"» с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».