

Протокол № 1-2025
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680038,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 34
(далее – МКД)

г. Хабаровск

24 июня 2025 года

Адрес многоквартирного дома: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 34.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений МКД: Бондарь Евгения Анатольевна, собственник помещения № 132 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:041210:1742-27/020/2020 -21 от 22.01.2020.

Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – годовое общее собрание, очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе МКД.

Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 20 мая 2025 года (в понедельник) в 19 ч. 00 мин.

Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 23 июня 2025 года до 10.00.

Председатель общего собрания собственников помещений МКД: Бондарь Евгения Анатольевна, собственник помещения № 132 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0020311:1798-27/020/2025-1 от 02.04.2025.

Секретарь общего собрания в МКД: Кульнина Евгения Викторовна, собственник помещения № 31 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0020311:1649-27/020/2025-1, 05.03.2025.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Бондарь Евгения Анатольевна, собственник помещения № 132 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0020311:1798-27/020/2025-1 от 02.04.2025.

2. Кульнина Евгения Викторовна, собственник помещения № 31 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0020311:1649-27/020/2025-1, 05.03.2025.

Общее количество голосов собственников помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 6909,76 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании – 4831,91 кв. м.

Наличие /отсутствие кворума – 69,93%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения оригинала протокола:

1. Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Адрес: Амурский б-р, 43, Хабаровск, Хабаровский край, 680021).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
2. О принятии решения **о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).**
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
4. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Бондарь Евгения Анатольевна (кв. 132), членов совета дома: Чумаков Сергей Владиславович (кв. 28), Кульнина Евгения Викторовна (кв. 31), Дубинин Дмитрий Владимирович (кв. 48), Жулидов Денис Владимирович (кв. 53), Головинова Наталья Владимировна (кв. 64).
5. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
6. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:
 - согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
 - подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.
7. Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.
8. О принятии решения об утверждении с **1 июля 2025 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **54,73 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД. Условие о тарифе применять к заключенному договору управления с ООО УК «Рассвет» на основании сметы ООО УК «Рассвет».
9. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.
10. О принятии решения о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в холле подъездов МКД за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.
11. О наделении ООО «УК «Рассвет» полномочиями по обращению в судебные органы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВ Кристалл 2» (ИНН: 2700005880) от имени собственников помещений МКД с требованиями устранить строительные недостатки общего имущества МКД, с иными требованиями, связанными с обеспечением надлежащей эксплуатации МКД и защиты интересов собственников помещений МКД.
12. О принятии решения о заключении с 1 июля 2025 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.
13. Об определении с 1 июля 2025 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не

являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

14. Установить следующий порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении очно-заочного голосования: решения передаются инициатору общего собрания; каждый передает бланк за себя или за членов своей семьи. Данное правило применять к проведению настоящего общего собрания, а также ко всем последующим, пока решением собрания не будет установлено иное.

В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, секретарем – Кульнину Евгению Викторовну, собственника помещения № 31 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4817,41	69,7
«против»	0,00	0,0
«воздержались»	14,50	0,2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателем общего собрания Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, секретарем – Кульнину Евгению Викторовну, собственника помещения № 31 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Решение: **ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»)).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4831,91	69,9

«против»	0,00	0,0
«воздержались»	0,00	0,0

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»)).

Решение: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4795,61	69,4
«против»	0	0
«воздержались»	36,30	0,5

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Бондарь Евгения Анатольевна (кв. 132), членов совета дома: Чумаков Сергей Владиславович (кв. 28), Кульнина Евгения Викторовна (кв. 31), Дубинин Дмитрий Владимирович (кв. 48), Жулидов Денис Владимирович (кв. 53), Головинова Наталья Владимировна (кв. 64).

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4782,01	69,2
«против»	29,60	0,4
«воздержались»	20,30	0,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Бондарь Евгения Анатольевна (кв. 132), членов совета дома: Чумаков Сергей Владиславович (кв. 28), Кульнина Евгения Викторовна (кв. 31), Дубинин Дмитрий Владимирович (кв. 48), Жулидов Денис Владимирович (кв. 53), Головинова Наталья Владимировна (кв. 64).

Решение: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4831,91	69,9
«против»	0	0
«воздержались»	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4447,36	64,4
«против»	289,90	4,2
«воздержались»	94,65	1,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

Решение: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4766,40	69,0
«против»	0,00	0
«воздержались»	65,51	0,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

Решение: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с 1 июля 2025 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **54,73 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД. Условие о тарифе применять к заключенному договору управления с ООО УК «Рассвет» на основании сметы ООО УК «Рассвет».

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4443,66	64,3
«против»	141,60	2,0
«воздержались»	246,65	3,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении с 1 июля 2025 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **54,73 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД. Условие о тарифе применять к заключенному договору управления с ООО УК «Рассвет» на основании сметы ООО УК «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников

помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4574,54	66,2
«против»	86,10	1,2
«воздержались»	171,27	2,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.

Решение: ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в холле подъездов МКД за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4802,31	69,5
«против»	0	0
«воздержались»	29,60	0,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о порядке уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных в холле подъездов МКД за 10 (десять) календарных дней до даты проведения общего собрания.

Решение: ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении ООО «УК «Рассвет» полномочиями по обращению в судебные органы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВ Кристалл 2» (ИНН: 2700005880) от имени собственников помещений МКД с требованиями устранить строительные недостатки общего имущества МКД, с иными требованиями, связанными с обеспечением надлежащей эксплуатации МКД и защиты интересов собственников помещений МКД.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4436,00	64,2
«против»	32,50	0,5
«воздержались»	363,41	5,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении ООО «УК «Рассвет» полномочиями по обращению в судебные органы с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДВ Кристалл 2» (ИНН: 2700005880) от имени собственников помещений МКД с требованиями устранить строительные недостатки общего имущества МКД, с иными требованиями, связанными с обеспечением надлежащей эксплуатации МКД и защиты интересов собственников помещений МКД.

Решение: ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о заключении с 1 июля 2025 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
-----------------------	--	--------------------------

«за»	4737,21	68,6
«против»	0	0
«воздержались»	94,70	1,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении с 1 июля 2025 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

Решение: ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении с 1 июля 2025 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4671,36	67,6
«против»	29,60	0,4
«воздержались»	130,95	1,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении с 1 июля 2025 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

Решение: ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** установить следующий порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении очно-заочного голосования: решения передаются инициатору общего собрания; каждый передает бланк за себя или за членов своей семьи. Данное правило применять к проведению настоящего общего собрания, а также ко всем последующим, пока решением собрания не будет установлено иное.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4571,61	66,2
«против»	260,30	3,8
«воздержались»	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить следующий порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование при проведении очно-заочного голосования: решения передаются инициатору общего собрания; каждый передает бланк за себя или за членов своей семьи. Данное правило применять к проведению настоящего общего собрания, а также ко всем последующим, пока решением собрания не будет установлено иное.

Решение: ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Бондарь Евгению Анатольевну, собственника помещения № 132 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить совет МКД принимать решения об организации внутридомового благоустройства в пределах земельного участка МКД (включая работы по благоустройству и установку шлагбаумов) с оформлением каждого решения протоколом совета МКД. Информацию о принятых решениях доводить до управляющей МКД организации в целях определения источника финансирования и последующей реализации принимаемых решений исходя из реальных возможностей установленного тарифа.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	4485,51	64,9
«против»	292,90	4,2
«воздержались»	53,50	0,8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить совет МКД принимать решения об организации внутридомового благоустройства в пределах земельного участка МКД (включая работы по благоустройству и установку шлагбаумов) с оформлением каждого решения протоколом совета МКД. Информацию о принятых решениях доводить до управляющей МКД организации в целях определения источника финансирования и последующей реализации принимаемых решений исходя из реальных возможностей установленного тарифа.

Решение: ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 08.05.2025 г.
3. Акт о размещении сообщения от 08.05.2025 г. о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Лейтенанта Шмидта, д. 34
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)
6. Акт от 24.06.2025 г. о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения) от 24 июня 2025 года, заключенный с избранным председателем совета дома)

Председатель
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.06.2025 г.



Е.А. Бондарь

Секретарь
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.06.2025 г.



Е.В. Кульнина

Член счетной комиссии
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.06.2025 г.



Е.А. Бондарь

Член счетной комиссии
Общего собрания

собственников помещений МКД
24.06.2025 г.



Е.В. Кульнина

