

Протокол № 1-2025
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680030,
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 39 (далее – МКД)

г. Хабаровск

11 марта 2025 года

Адрес многоквартирного дома: 680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 39.

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений МКД:

1. Хажинова Ксения Александровна, собственник помещения № 3 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0030303:560-27/020/2019-3 от 14.05.2019 г.

2. Запека Ксения Павловна, собственник помещения № 107 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0030303:454-27/001/2017-2 от 25.12.2017 г.

3. Пашкова Елена Сергеевна, собственник помещения № 193 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: долевая собственность, 27:23:0030303:662-27/020/2023-5 от 02.07.2023 г.

Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – годовое общее собрание, очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе многоквартирного дома № 39 по ул. Гамарника в г. Хабаровск.

Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 14 февраля 2025 года (в пятницу) в 19 ч. 30 мин.

Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 10 марта 2025 года до 11.00.

Председатель общего собрания собственников помещений МКД: Хажинова Ксения Александровна, собственник помещения № 3 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0030303:560-27/020/2019-3 от 14.05.2019 г.

Секретарь общего собрания в МКД: Запека Ксения Павловна, собственник помещения № 107 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0030303:454-27/001/2017-2 от 25.12.2017 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Хажинова Ксения Александровна, собственник помещения № 3 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0030303:560-27/020/2019-3 от 14.05.2019 г.

2. Запека Ксения Павловна, собственник помещения № 107 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0030303:454-27/001/2017-2 от 25.12.2017 г.

Общее количество голосов собственников помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 10945,19 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании – 6698,63 кв. м.

Наличие /отсутствие кворума – 61,20%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место хранения оригинала протокола:

1. Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Адрес: Амурский б-р, 43, Хабаровск, Хабаровский край, 680021).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.

2. О принятии решения об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Сантехстрой» (ИНН 2721105927) с 1 апреля 2025 года.

3. О принятии решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

5. О наделении председателя совета многоквартирного дома Хажинову Ксению Александровну (кв.3) правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

6. О создании территориального общественного самоуправления (далее – ТОС).

7. О наименовании ТОС «Гамарника, д. 39».

8. О принятии Устава ТОС «Гамарника, д. 39».

9. Об основных направлениях деятельности ТОС «Гамарника, д. 39».

10. Об избрании органов ТОС «Гамарника, д. 39» (Кондрашова Диана Дмитриевна (кв. 2) – член совета и председатель ТОС, Запека Ксения Павловна (кв. 107) – член совета и секретарь ТОС, члены контрольно-ревизионного органа: Запека Сергей Вадимович (кв. 107), Крячек Юрий Аркадьевич, Селезнева Марина Сергеевна,

Стрелкова Екатерина Александровна, Зеленский Кирилл Сергеевич, Сердцев Вячеслав Сергеевич (кв. 137).

11. Об избрании уполномоченного лица для обращения в комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом с заявлением о регистрации Устава ТОС.

12. Определить порядок приема решений собственников: заполненные бланки сдаются следующим собственникам и активистам МКД:

- Кондрашовой Диане Дмитриевне (кв. 2)
- Хажиновой Ксении Александровне (кв.3)
- Стрелковой Екатерине Александровне (кв. 53)
- Запека Ксении Павловне (кв.107)
- Запека Сергею Вадимовичу (кв.107)
- Сердцеву Вячеславу Сергеевичу (кв.137)
- Никоненко Евгению Алексеевичу (кв.90)
- Титоренко Наталье Сергеевне (кв. 193).

Каждый собственник сдает уполномоченным лицам бланк с решением за себя лично, либо на основании нотариальной доверенности. Принимают и выдают бланки для голосования указанные собственники, о чем ставится роспись в реестре о получении и выдаче бланка. Осуществляют приём и выдачу бланков только указанные лица, почтой либо при личной встрече, другие лица, не являющиеся инициаторами данного собрания не имеют права выдавать и получать бланки, при выявлении таких фактов бланки учтены не будут.

В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, секретарем – Запеку Ксению Павловну, собственника помещения № 107 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6479,82	59,20
«против»	307,85	2,81
«воздержались»	86,23	0,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателем общего собрания Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, секретарем – Запеку Ксению Павловну, собственника помещения № 107 в МКД; а также принять решение о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Решение: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Сантехстрой» (ИНН 2721105927) с 1 апреля 2025 года.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5832,39	53,29
«против»	709,15	6,48
«воздержались»	332,36	3,04

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Сантехстрой» (ИНН 2721105927) с 1 апреля 2025 года.

Решение: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5832,39	53,29
«против»	864,55	7,90
«воздержались»	176,96	1,62

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

Решение: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5832,39	53,29
«против»	864,55	7,90
«воздержались»	176,96	1,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет» в предложенной редакции.

Решение: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома Хажинову Ксению Александровну (кв.3) правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5832,39	53,29
«против»	864,55	7,90
«воздержались»	176,96	1,62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома Хажинову Ксению Александровну (кв.3) правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о создании территориального общественного самоуправления (далее – ТОС).

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6218,82	56,82
«против»	470,65	4,30
«воздержались»	184,43	1,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о создании территориального общественного самоуправления (далее – ТОС).

Решение: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наименовании ТОС «Гамарника, д. 39».

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6218,82	56,82
«против»	470,65	4,30
«воздержались»	184,43	1,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наименовании ТОС «Гамарника, д. 39».

Решение: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении Устава ТОС «Гамарника, д. 39».

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6218,82	56,82
«против»	470,65	4,30

«воздержались»	184,43	1,69
----------------	--------	------

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении Устава ТОС «Гамарника, д. 39».

Решение: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении основных направлениях деятельности ТОС «Гамарника, д. 39» (в соответствии с уставом ТОС, действующим законодательством и на основании решений, принятых советом МКД).

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6044,92	55,23
«против»	470,65	4,30
«воздержались»	358,33	3,27

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении основных направлениях деятельности ТОС «Гамарника, д. 39» (в соответствии с уставом ТОС, действующим законодательством и на основании решений, принятых советом МКД).

Решение: ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об избрании органов ТОС «Гамарника, д. 39» (Кондрашова Диана Дмитриевна (кв. 2) – член совета и председатель ТОС, Запека Ксения Павловна (кв. 107) – член совета и секретарь ТОС, члены контрольно-ревизионного органа: Запека Сергей Вадимович (кв. 107), Крячек Юрий Аркадьевич, Селезнева Марина Сергеевна, Стрелкова Екатерина Александровна, Зеленский Кирилл Сергеевич, Сердцев Вячеслав Сергеевич (кв. 137).

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6104,12	55,77
«против»	531,65	4,86
«воздержались»	238,13	2,18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об избрании органов ТОС «Гамарника, д. 39» (Кондрашова Диана Дмитриевна (кв. 2) – член совета и председатель ТОС, Запека Ксения Павловна (кв. 107) – член совета и секретарь ТОС, члены контрольно-ревизионного органа: Запека Сергей Вадимович (кв. 107), Крячек Юрий Аркадьевич, Селезнева Марина Сергеевна, Стрелкова Екатерина Александровна, Зеленский Кирилл Сергеевич, Сердцев Вячеслав Сергеевич (кв. 137).

Решение: ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об избрании Хажиновой Ксении Александровны в качестве уполномоченного лица для обращения в комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом с заявлением о регистрации Устава ТОС.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6157,82	56,26
«против»	531,65	4,86
«воздержались»	184,43	1,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об избрании Хажиновой Ксении Александровны в качестве уполномоченного лица для обращения в комитет администрации города Хабаровска по управлению Центральным районом с заявлением о регистрации Устава ТОС.

Решение: ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Хажинову Ксению Александровну, собственника помещения № 3 в МКД, которой было **ПРЕДЛОЖЕНО** определить порядок приема решений собственников: заполненные бланки сдаются следующим собственникам и активистам МКД:

- Кондрашовой Диане Дмитриевне (кв. 2)
- Хажиновой Ксении Александровне (кв.3)
- Стрелковой Екатерине Александровне (кв. 53)
- Запека Ксении Павловне (кв.107)
- Запека Сергею Вадимовичу (кв.107)
- Сердцеву Вячеславу Сергеевичу (кв.137)
- Никоненко Евгению Алексеевичу (кв.90)
- Титоренко Наталье Сергеевне (кв. 193).

Каждый собственник сдает уполномоченным лицам бланк с решением за себя лично, либо на основании нотариальной доверенности. Принимают и выдают бланки для голосования указанные собственники, о чем ставится роспись в реестре о получении и выдаче бланка. Осуществляют приём и выдачу бланков только указанные

лица, почтой либо при личной встрече, другие лица, не являющиеся инициаторами данного собрания не имеют права выдавать и получать бланки, при выявлении таких фактов бланки учтены не будут.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6344,15	57,96
«против»	294,75	2,69
«воздержались»	235,00	2,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок приема решений собственников: заполненные бланки сдаются следующим собственникам и активистам МКД:

- Кондрашовой Диане Дмитриевне (кв. 2)
- Хажиновой Ксении Александровне (кв.3)
- Стрелковой Екатерине Александровне (кв. 53)
- Запека Ксении Павловне (кв.107)
- Запека Сергею Вадимовичу (кв.107)
- Сердцеву Вячеславу Сергеевичу (кв.137)
- Никоненко Евгению Алексеевичу (кв.90)
- Титоренко Наталье Сергеевне (кв. 193).

Каждый собственник сдает уполномоченным лицам бланк с решением за себя лично, либо на основании нотариальной доверенности. Принимают и выдают бланки для голосования указанные собственники, о чем ставится роспись в реестре о получении и выдаче бланка. Осуществляют приём и выдачу бланков только указанные лица, почтой либо при личной встрече, другие лица, не являющиеся инициаторами данного собрания не имеют права выдавать и получать бланки, при выявлении таких фактов бланки учтены не будут.

Решение: ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 03.02.2025 г.
3. Акт о размещении сообщения от 03.02.2025 г. о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680030, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 39 с копией протокола № б/н от 25.01.2007 г.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)
6. Акт от 17.03.2025 г. о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между

управляющей организацией и собственником помещения) от 11 марта 2025 года, заключенный с избранным председателем совета дома)

8. Копия Протокола № 1-2024 годового общего собрания собственников помещений МКД от 30 ноября 2024 года (об избрании председателя совета МКД, осуществляющего подписание договора управления, а также об установлении тарифа на договор управления с ООО УК «Рассвет»)
9. Устав ТОС «Гамарника, д. 39»

Председатель

Общего собрания

собственников помещений МКД _____  К.А. Хажинава
11.03.2025 г.

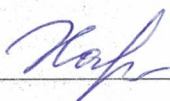
Секретарь

Общего собрания

собственников помещений МКД _____  К.П. Запека
11.03.2025 г.

Член счетной комиссии

Общего собрания

собственников помещений МКД _____  К.А. Хажинава
11.03.2025 г.

Член счетной комиссии

Общего собрания

собственников помещений МКД _____  К.П. Запека
11.03.2025 г.

Секретарь

Общего собрания

собственников помещений МКД

11.03.2025 г.

Секретарь

Общего собрания

собственников помещений МКД

11.03.2025 г.

Секретарь

Общего собрания

собственников помещений МКД

11.03.2025 г.