

ул. Запарина д. 7

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки (на начало периода)	руб.	694 288,19
4.1.	переплата потребителями	руб.	0
4.2.	задолженность потребителей	руб.	694 288,19
5.	Начислено за работы (услуги) по содержанию, в том числе:	руб.	4 103 401,54
5.1.	за содержание дома	руб.	555 190,19
5.2.	за услуги управления	руб.	1 758 102,25
5.3.	коммунальные ресурсы	руб.	1 758 188,62
5.4.	КР на СОИ	руб.	11 540,75
5.5.	пени	руб.	20 379,73
6.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 953 814,98
6.1.	за содержание дома	руб.	533 587,89
6.2.	за услуги управления	руб.	1 689 694,97
6.3.	коммунальные ресурсы	руб.	1 711 565,88
6.4.	КР на СОИ	руб.	17 536,47
6.5.	пени	руб.	1 429,77
7.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	155 784,00
8.	Переходящие остатки (на конец периода)	руб.	843 874,75
8.1.	переплата потребителями	руб.	
8.2.	задолженность потребителей	руб.	843 874,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде			
9.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 848 897,37
11.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию, обслуживанию общего имущества

12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 280,26
Детальные перечень услуг и работ			
12.1.	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории и МОП	руб.	52 123,98
12.2.	Благоустройство придомовой территории и МОП	руб.	35 542,13
12.3.	Обслуживание и ремонт лифта	руб.	72 000,00
12.4.	Страхование лифтового оборудования	руб.	3 000,00
12.5.	Ежегодное освидетельствование лифта	руб.	7 000,00
12.6.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, канализации, электрических систем, ИТП и ОДПУ	руб.	53 000,00
12.7.	Обслуживание шлагбаума	руб.	27 500,00
12.8.	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	руб.	138 000,00
12.9.	Канцелярские и расходные материалы	руб.	12 580,58
12.10.	Почтовые расходы	руб.	434,40
12.11.	Паспортный стол	руб.	10 264,32
12.12.	Обслуживание расчетного счета	руб.	71 168,67
12.13.	Восстановление эксплуатационных свойств и работоспособности инженерных коммуникаций, элементов общего имущества	руб.	40 565,18
12.14.	Прочие расходы	руб.	54 101,00
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
13.	Количество поступивших обращений	ед.	118
14.	Количество удовлетворенных обращений	ед.	118
15.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
16.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
17.	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ
17.1.	Начислено потребителям	руб.	11 540,75
17.2.	Оплачено потребителями	руб.	17 536,47
17.3.	Переплата потребителей	руб.	5 995,72
17.4.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	11 389,19
17.5.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	4 315,94
17.6.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 073,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
18.	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
18.1.	Единица измерения		куб. м.
18.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	
18.3.	Начислено потребителям	руб.	571 041,38
18.4.	Оплачено потребителями	руб.	572 176,08
18.5.	Переплата потребителей	руб.	1 134,70
18.6.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	573 956,10
18.7.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	288 563,48
18.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	285 392,62
18.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
19.	Вид коммунальной услуги		Отопление
19.1.	Единица измерения		Гкал
19.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	
19.3.	Начислено потребителям	руб.	1 148 027,30
19.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 108 818,95
19.5.	Задолженность потребителей	руб.	39 208,35
19.6.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 151 221,70
19.7.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	803 022,90
19.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	348 198,80
19.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
20.	Вид коммунальной услуги		Электрическая энергия (автостоянка)
20.1.	Единица измерения		кВт
20.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 270
20.3.	Начислено потребителям	руб.	39 119,94
20.4.	Оплачено потребителями	руб.	30 570,85
20.5.	Задолженность потребителей	руб.	8 549,09
20.6.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	38 606,15
20.7.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	20 932,80
20.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	17 673,35
20.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
21.	Количество поступивших претензий	ед.	1
22.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
23.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 800,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
25.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
26.	Направлено исковых заявлений, заявлений о вынесении судебных приказов / претензий	ед.	7
27.	Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы	руб.	24 864,17
28.	Итог (наличие денежных средств на МКД)	руб.	-195 753,83

Директор ООО УК Рассвет

К.И. Клюкина