

Справочная информация

1.	Площадь помещений (кв.м.)	4 067,50
2.	Количество подъездов (шт.)	3
3.	Количество жилых помещений (шт.)	114

№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1
				м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1 971 923,99	164 327,00	40,40
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1
				м2
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	526 920,00	43 910,00	10,80
2.2.	Техническое обслуживание котельной	156 000,00	13 000,00	3,20
2.8.	Очистка территории от снега, вывоз снега	53 400,00	4 450,00	1,09
2.9.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00	12 000,00	2,95
2.10.	Расходные материалы для содержания придомовой территории	41 880,00	3 490,00	0,86
2.11.	Материалы и инвентарь для содержания МОП	41 880,00	3 490,00	0,86
2.12.	Благоустройство придомовой территории и МОП	41 880,00	3 490,00	0,86
2.13.	Текущий ремонт	41 880,00	3 490,00	0,86
2.14.	Дератизация, дезинсекция	6 000,00	500,00	0,12
3.	Организация управления дома	219 120,00	18 260,00	4,49
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	36 000,00	3 000,00	0,74
3.2.	Телефон и интернет	6 000,00	500,00	0,12
3.3.	Почтовые расходы	11 520,00	960,00	0,24
3.4.	Канцтовары и расходные материалы	36 000,00	3 000,00	0,74
3.5.	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	18 000,00	1 500,00	0,37
3.6.	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	24 600,00	2 050,00	0,50
3.7.	Расчетный центр	68 400,00	5 700,00	1,40
3.8.	Транспортные расходы	18 600,00	1 550,00	0,38
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	510 000,00	42 500,00	10,45
4.1.	Директор	60 000,00	5 000,00	1,23
4.2.	Управляющий	180 000,00	15 000,00	3,69
4.3.	Диспетчер	30 000,00	2 500,00	0,61
4.4.	Юрист	180 000,00	15 000,00	3,69
4.5.	Бухгалтер	60 000,00	5 000,00	1,23
5.	Оплата обслуживающего персонала	330 000,00	27 500,00	6,76
5.2.	Слесарь-сантехник	60 000,00	5 000,00	1,23
5.3.	Уборщица	120 000,00	10 000,00	2,46
5.4.	Дворник	120 000,00	10 000,00	2,46
5.5.	Разнорабочий	30 000,00	2 500,00	0,61
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	252 000,00	21 000,00	5,16
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы,)	58 040,76	4 836,73	1,19
8.	Рентабельность (4%)	75 843,23	6 320,27	1,55
	ИТОГО Расходов	1 971 923,99	164 327,00	40,40