

Протокол № 1-2025
годового общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680014,
Хабаровский край, г. Хабаровск, кв-л ДОС (Большой
Аэродром), д. 51 (далее – МКД)

г. Хабаровск

19 февраля 2025 года

Адрес многоквартирного дома: 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром), д. 51.

Инициаторы проведения годового общего собрания собственников помещений МКД:

1. Папсуева Ольга Олеговна, собственник помещения № 80 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0041201:1748 от 30.01.2014 г.

2. Авдонькин Игорь Алексеевич, собственник помещения № 93 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27-23-0041201-1758 от 15.12.2014 г.

Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – годовое общее собрание, очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе МКД.

Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 21 января 2025 года (во вторник) в 19 ч. 30 мин.

Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 18 февраля 2025 года до 11.00.

Председатель общего собрания собственников помещений МКД: Новожилова Евгения Юрьевна, собственник помещения № 74 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0041201:1743 от 28.06.2012 г.

Секретарь общего собрания в МКД: Геймур Елена Витальевна, собственник помещения № 176 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0041201:1825 от 01.03.2012 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

1. Новожилова Евгения Юрьевна, собственник помещения № 74 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность 27:23:0041201:1743 от 28.06.2012 г.

2. Геймур Елена Витальевна, собственник помещения № 176 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: частная собственность, 27:23:0041201:1825 от 01.03.2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 18715,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании – 10644,16 кв. м.

Наличие /отсутствие кворума – 56,87%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашенные лица:

1. *Клюкин Сергей Сергеевич*, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет», действующий на основании доверенности, цель участия в общем собрании – координация процедуры, ответы на вопросы собственников и третьих лиц.

Место хранения оригинала протокола:

1. Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Адрес: Амурский б-р, 43, Хабаровск, Хабаровский край, 680021).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
2. О принятии решения об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ИНН: 27000000850), с 1 марта 2025 года.
3. О принятии решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
5. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Мелихова Александра Сергеевна (кв. 318), членов совета дома: Доева Виктория Владимировна (кв. 9), Новожилова Евгения Юрьевна (кв. 74),

Потехин Роман Олегович (кв. 145), Геймур Елена Витальевна (кв. 176), Касьянов Дмитрий Владимирович (кв.296).

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
7. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:
 - согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
 - подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.
8. Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.
9. О принятии решения об утверждении **с 1 марта 2025 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **40,84 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД (без НДС).
10. Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД услуги по домофонии (запорных устройств с магнитным замком), путем ее отдельной оплаты на основании платежных документов, выставляемых исполнителем (исполнителями) данных услуг (специализированной организации), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; размер платы за услугу выставляется по действующим тарифам специализированной организации (организаций), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую их исполнителю по отдельному платежному документу, предоставить их исполнителю согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
11. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать

- общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.
12. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
 13. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).
 14. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».
 15. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).
 16. Возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».
 17. Утверждение владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».
 18. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).
 19. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).
 20. Наделить ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) правом ведения претензионной работы с Обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ИНН: 2700000850) в связи с истребованием (в том числе, в судебном порядке) собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств (на текущий ремонт, целевые платежи и пр.). Израсходованные денежные средства перечислить на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) для последующего принятия советом дома решений об использовании.

В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, секретарем – Геймур Елену Витальевну, собственника помещения № 176 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10312,68	96,9%
«против»	0	0,0%
«воздержались»	331,48	3,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить председателем общего собрания Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, секретарем – Геймур Елену Витальевну, собственника помещения № 176 в МКД; а также о наделении указанных лиц полномочиями счетной комиссии.

Решение: ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ИНН: 2700000850), с 1 марта 2025 года.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10198,03	54,5%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	384,13	2,1%

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ИНН: 2700000850), с 1 марта 2025 года.

Решение: ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»)).

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10256,03	54,8%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	326,13	1,7%

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»)).

Решение: ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10224,23	54,6%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	357,93	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Мелихова Александра Сергеевна (кв. 318), членов совета дома: Дееву Викторию Владимировну (кв. 9), Новожилову Евгению Юрьевну (кв. 74), Потехина Романа Олеговича (кв. 145), Геймур Елену Витальевну (кв. 176), Касьянова Дмитрия Владимировича (кв.296).

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10198,03	95,3%
«против»	62,00	0,6%
«воздержались»	433,33	4,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Мелихова Александра Сергеевна (кв. 318), членов совета дома: Дееву Виктории Владимировну (кв. 9), Новожилову Евгению Юрьевну (кв. 74), Потехина Романа Олеговича (кв. 145), Геймур Елену Витальевну (кв. 176), Касьянова Дмитрия Владимировича (кв.296).

Решение: ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10224,23	54,6%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	357,93	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение: ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица

Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10008,63	53,5%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	573,53	3,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принимать решение ввиду отсутствия кворума.

Решение: ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10090,83	53,9%
«против»	87,80	0,5%
«воздержались»	465,53	2,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

Решение: ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с **1 марта 2025 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **40,84 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД (без НДС).

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10221,16	54,6%
«против»	110,20	0,6%
«воздержались»	312,80	1,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении с **1 марта 2025 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **40,84 руб. за 1 кв. метр в месяц** для жилых и нежилых помещений МКД (без НДС).

Решение: ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решения о предоставлении собственникам помещений МКД услуги по домофонии (запорных устройств с магнитным замком), путем ее отдельной оплаты на основании платежных документов, выставляемых исполнителем (исполнителями) данных услуг (специализированной организации), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; размер платы за услугу выставляется по действующим тарифам специализированной организации (организаций), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую их исполнителю по отдельному платежному документу, предоставить их

исполнителю согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	9959,38	53,2%
«против»	151,75	0,8%
«воздержались»	533,03	2,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решения о предоставлении собственникам помещений МКД услуги по домофонии (запорных устройств с магнитным замком), путем ее отдельной оплаты на основании платежных документов, выставляемых исполнителем (исполнителями) данных услуг (специализированной организации), в т.ч. посредством совершения конклюдентных действий; размер платы за услугу выставляется по действующим тарифам специализированной организации (организаций), утвердить порядок оплаты за услуги напрямую их исполнителю по отдельному платежному документу, предоставить их исполнителю согласие на обработку персональных данных с целью формирования платежных документов (ФИО, адрес, площадь помещения, количество прописанных, информация о льготах) с учетом п.2 ст. 6 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: ПРИНЯТО

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Заключение договоров согласовывается с советом дома.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10139,43	54,2%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	442,73	2,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не принимать решение ввиду отсутствия кворума.

Решение: ПРИНЯТО

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	9922,33	53,00%
«против»	221,10	1,2%
«воздержались»	500,73	2,7%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

Решение: ПРИНЯТО

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10058,03	53,7%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	524,13	2,8%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

Решение: ПРИНЯТО

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10061,33	53,8%
«против»	112,90	0,6%
«воздержались»	469,93	2,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10179,33	54,4%
«против»	112,90	0,6%
«воздержались»	351,93	1,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

Решение: ПРИНЯТО

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10090,33	53,9%
«против»	112,90	0,6%
«воздержались»	440,93	2,4%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

17. По семнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10009,93	53,5%
«против»	172,90	0,9%
«воздержались»	461,33	2,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

Решение: ПРИНЯТО

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

Итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	9772,23	52,2%
«против»	112,90	0,6%
«воздержались»	759,03	4,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

Решение: ПРИНЯТО

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	9753,03	52,1%
«против»	112,90	0,6%
«воздержались»	778,23	4,3%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

Решение: НЕ ПРИНЯТО

20. По двадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Новожилову Евгению Юрьевну, собственника помещения № 74 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** наделить ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) правом ведения претензионной работы с Обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ИНН: 2700000850) в связи с истребованием (в том числе, в судебном порядке) собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств (на текущий ремонт, целевые платежи и пр.). Неизрасходованные денежные средства перечислить на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) для последующего принятия советом дома решений об использовании.

Итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	10197,03	54,5%
«против»	62,00	0,3%
«воздержались»	385,13	2,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) правом ведения претензионной работы с Обществом с ограниченной ответственностью «Лоза» (ИНН: 2700000850) в связи с истребованием (в том числе, в судебном порядке) собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств (на текущий ремонт, целевые платежи и пр.). Неизрасходованные денежные средства перечислить на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) для последующего принятия советом дома решений об использовании.

Решение: ПРИНЯТО

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 10.01.2025 г.
3. Акт о размещении сообщения от 10.01.2025 г. о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром), д. 51 с копией протокола № б/н от 29.05.2024 г.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)
6. Акт от 19.02.2025 г. о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между

управляющей организацией и собственником помещения) от 18 февраля 2025 года, заключенный с избранным председателем совета дома)

8. Список приглашенных лиц.

Председатель

Общего собрания

собственников помещений МКД

19.02.2025 г.

Е.Ю. Новожилова

Секретарь

Общего собрания

собственников помещений МКД

19.02.2025 г.

Е.В. Геймур

Член счетной комиссии

Общего собрания

собственников помещений МКД

19.02.2025 г.

Е.Ю. Новожилова

Член счетной комиссии

Общего собрания

собственников помещений МКД

19.02.2025 г.

Е.В. Геймур