

Справочная информация

1.	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)	10 881,7
1.1	Площадь жилых помещений (кв.м.)	9 986,8
1.2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	894,90
3.	Количество жилых помещений (шт.)	191
4.	Количество нежилых помещений (шт.)	2
5.	Количество лифтов (шт.)	5

№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб.
				за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	5 865 671,57	488 805,96	44,92
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1 м2
				м2
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	1 809 480,00	150 790,00	13,85
2.1.	Инженерное обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	395 400,00	32 950,00	3,03
2.2.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	46 200,00	3 850,00	0,35
2.3.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	300 000,00	25 000,00	2,30
2.4.	Страхование лифтов	3 000,00	250,00	0,02
2.5.	Техническое освидетельствование лифтов	30 000,00	2 500,00	0,23
2.6.	Обслуживание шлагбаума	30 000,00	2 500,00	0,23
2.7.	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	26 640,00	2 220,00	0,20
2.8.	Ежегодная проверка, подготовка элеватора	22 680,00	1 890,00	0,17
2.9.	Очистка территории от снега, вывоз снега	80 160,00	6 680,00	0,61
2.10.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	228 000,00	19 000,00	1,75
2.11.	Обслуживание газового оборудования	60 000,00	5 000,00	0,46
2.12.	Материалы и инвентарь для содержания МОП	72 360,00	6 030,00	0,55
2.13.	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории и МОП	85 440,00	7 120,00	0,65
2.14.	Благоустройство придомовой территории и МОП	96 000,00	8 000,00	0,74
2.15.	Текущий ремонт	300 000,00	25 000,00	2,30
2.16.	Дератизация, дезинсекция	33 600,00	2 800,00	0,26
3.	Организация управления дома	847 524,00	70 627,00	6,50
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	120 000,00	10 000,00	0,92
3.2.	Телефон и интернет	20 640,00	1 720,00	0,16
3.3.	Почтовые расходы	14 400,00	1 200,00	0,11
3.4.	Канцтовары и расходные материалы	19 200,00	1 600,00	0,15
3.5.	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	9 000,00	750,00	0,07
3.6.	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	84 804,00	7 067,00	0,65
3.7.	Расчетный центр	69 480,00	5 790,00	0,53
3.8.	Юридическое сопровождение	360 000,00	30 000,00	2,76
3.9.	Аренда офиса	60 000,00	5 000,00	0,46
3.10.	Транспортные расходы	30 000,00	2 500,00	0,23
3.11.	Налоги УК	60 000,00	5 000,00	0,46
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	888 000,00	74 000,00	6,79
4.1.	Директор	216 000,00	18 000,00	1,65
4.2.	Управляющий	294 000,00	24 500,00	2,25
4.3.	Диспетчер	114 000,00	9 500,00	0,87
4.4.	Айти специалист	60 000,00	5 000,00	0,46
4.5.	Бухгалтер	204 000,00	17 000,00	1,56
5.	Оплата обслуживающего персонала	1 320 000,00	110 000,00	10,12
5.1.	Электрик	240 000,00	20 000,00	1,84
5.2.	Слесарь-сантехник	240 000,00	20 000,00	1,84
5.3.	Клининг МОП	390 000,00	32 500,00	2,99
5.4.	Клининг придомовой территории	390 000,00	32 500,00	2,99
5.5.	Разнорабочий	60 000,00	5 000,00	0,46
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	662 400,00	55 200,00	5,07
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы,)	58 949,76	4 912,48	0,45
8.	Рентабельность (5%)	279 317,69	23 276,48	2,14
	ИТОГО Расходов	5 865 671,45	488 805,96	44,92