

ул. Фурманова, д. 6
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода		01.04.2024
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества

4.	Переходящие остатки (на начало периода)	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию, в том числе:	руб.	3 346 569,34
7.1	за содержание дома	руб.	1 219 531,02
7.2	за услуги управления	руб.	1 829 296,52
7.3	КР на СОИ	руб.	293 710,81
7.4	пени	руб.	4 030,99
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 909 448,94
8.1	за содержание дома	руб.	1 041 039,48
8.2	за услуги управления	руб.	1 561 559,21
8.3	КР на СОИ	руб.	305 187,24
8.4	пени	руб.	1 663,01
9.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	0,00
10.	Переходящие остатки (на конец периода)	руб.	437 120,40
11.	переплата потребителями	руб.	
12.	задолженность потребителей	руб.	437 120,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде

13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 369 416,45
15.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию, обслуживанию общего имущества
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	794 952,96

Детальный перечень услуг и работ

16.1	Обслуживание АИТП	руб.	58 700,00
16.2	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС и тепловой энергии	руб.	33 300,00

16.3	Очистка территории от снега, вывоз снега	руб.	32 472,00
16.4	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	135 000,00
16.5	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории и МОП	руб.	254 585,21
16.6	Благоустройство придомовой территории и МОП	руб.	200 232,21
16.7	Восстановление эксплуатационных свойств и работоспособности инженерных коммуникаций, элементов общего имущества	руб.	20 119,01
16.8	Дератизация		12 000,00
16.9	Прочие расходы	руб.	48 544,53

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

17.	Количество поступивших обращений	ед.	261
18.	Количество удовлетворенных обращений	ед.	261
19.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
20.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах на СОИ

24.	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ
25.	Начислено потребителям	руб.	293 710,81
26.	Оплачено потребителями	руб.	305 187,24
27.	Переплата потребителей	руб.	11 476,43
28.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	296 866,01
29.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	103 354,63
30.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	193 511,38
31.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Холодное водоснабжение
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	106,66
34.	Начислено потребителям	руб.	5 854,29
35.	Оплачено потребителями	руб.	6 504,09
36.	Переплата потребителей	руб.	649,80
37.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	7 891,37
38.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	0,00
39.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	7 891,37
40.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Тепловая энергия
42.	Единица измерения		Гкал

43.	Общий объем потребления	нат.показ.	14,16
44.	Начислено потребителям	руб.	37 255,40
45.	Оплачено потребителями	руб.	45 531,98
46.	Переплата потребителей	руб.	8 276,58
47.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	36 276,00
48.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	33 965,41
49.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 310,59
50.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Электроэнергия
52.	Единица измерения		кВт
53.	Общий объем потребления	нат.показ.	59 384,00
54.	Начислено потребителям	руб.	250 601,12
55.	Оплачено потребителями	руб.	253 151,17
56.	Задолженность потребителей	руб.	2 550,05
57.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	252 698,64
58.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	69 389,22
59.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	183 309,42
60.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

65.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
66.	Направлено исковых заявлений, заявлений о вынесении судебных приказов / претензий	ед.	0
67.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00
68.	Итог (наличие денежных средств на МКД)	руб.	-115 541,87

Директор ООО УК Рассвет

К.И. Клюкина