



RACCBET
управляющая компания

ул. Фурманова, д. 4а

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода		01.06.2024
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества			
4.	Переходящие остатки (на начало периода)	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию, в том числе:	руб.	3 372 526,82
7.1	за содержание дома	руб.	1 004 251,31
7.2	за услуги управления	руб.	1 552 253,60
7.3	целевой сбор - установка автоматических ворот	руб.	753 039,35
7.4	КР на СОИ	руб.	62 982,56
7.5	пени	руб.	5 278,56
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 514 298,22
8.1	за содержание дома	руб.	760 799,77
8.2	за услуги управления	руб.	1 189 968,88
8.3	целевой сбор - установка автоматических ворот	руб.	490 174,36
8.4	КР на СОИ	руб.	72 008,39
8.5	пени	руб.	1 346,82
9.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	0,00
10.	Переходящие остатки (на конец периода)	руб.	858 228,60
11.	переплата потребителями	руб.	
12.	задолженность потребителей	руб.	858 228,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде			
13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 910 152,82
15.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию, обслуживанию общего имущества
16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	813 844,24
Детальный перечень услуг и работ			

16.1	Обслуживание АИТП	руб.	25 800,00
16.2	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС и тепловой энергии	руб.	28 400,00
16.3	Очистка территории от снега, вывоз снега	руб.	46 472,00
16.4	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	105 000,00
16.5	Подготовка к отопительному сезону	руб.	17 215,00
16.6	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории и МОП	руб.	185 561,79
16.7	Благоустройство придомовой территории и МОП	руб.	140 907,89
16.8	Восстановление эксплуатационных свойств и работоспособности инженерных коммуникаций, элементов общего имущества	руб.	53 578,03
16.9	Прочие расходы	руб.	210 909,53
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
17.	Количество поступивших обращений	ед.	221
18.	Количество удовлетворенных обращений	ед.	221
19.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
20.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах на СОИ			
24.	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ
25.	Начислено потребителям	руб.	62 982,56
26.	Оплачено потребителями	руб.	72 008,39
27.	Переплата потребителей	руб.	9 025,83
28.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	50 044,72
29.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	17 007,39
30.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	33 037,33
31.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Горячее водоснабжение
32.	Единица измерения		куб. м.
33.	Общий объем потребления	нат.показ.	83,26
34.	Начислено потребителям	руб.	4 570,33
35.	Оплачено потребителями	руб.	6 311,33
36.	Переплата потребителей	руб.	1 741,00
37.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	4 570,25
38.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	4 570,25
39.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00

40.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
41.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Тепловая энергия
42.	Единица измерения		Гкал
43.	Общий объем потребления	нат.показ.	5,65
44.	Начислено потребителям	руб.	14 857,61
45.	Оплачено потребителями	руб.	19 703,24
46.	Переплата потребителей	руб.	4 845,63
47.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	15 753,01
48.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	12 437,14
49.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 315,87
50.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
51.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Электроэнергия
52.	Единица измерения		кВт
53.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 321,00
54.	Начислено потребителям	руб.	43 554,62
55.	Оплачено потребителями	руб.	45 993,82
56.	Задолженность потребителей	руб.	11 778,97
57.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	29 721,46
58.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
59.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	29 721,46
60.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61.	Количество поступивших претензий	ед.	0
62.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
63.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
64.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
65.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
66.	Направлено исковых заявлений, заявлений о вынесении судебных приказов / претензий	ед.	2
67.	Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы	руб.	0,00
68.	Итог (наличие денежных средств на МКД)	руб.	-167 492,15

Директор ООО УК Рассвет

К.И. Клюкина