



РАСЦБЕТ
Управляющая компания

ул. Джамбула, д. 3
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения внесения изменений		27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода		01.08.2024
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества			
4.	Переходящие остатки (на начало периода)	руб.	0,00
5.	переплата потребителями	руб.	0
6.	задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию, в том числе:	руб.	5 135 680,61
7.1	за содержание дома	руб.	2 149 562,82
7.2	за услуги управления	руб.	1 433 041,88
7.3	охрана	руб.	1 276 359,30
7.4	коммунальные ресурсы	руб.	111 977,91
7.5	КР на СОИ	руб.	152 550,40
7.6	пеня	руб.	12 188,30
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 268 602,61
8.1	за содержание дома	руб.	1 377 673,12
8.2	за услуги управления	руб.	918 448,74
8.3	охрана	руб.	816 242,20
8.4	коммунальные ресурсы	руб.	68 738,78
8.5	КР на СОИ	руб.	85 718,13
8.6	пеня	руб.	1 781,64
9.	Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания	руб.	286 420,64
10.	Переходящие остатки (на конец периода)	руб.	1 867 078,00
11.	переплата потребителями	руб.	
12.	задолженность потребителей	руб.	1 867 078,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде			
13.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
14.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 676 085,08
15.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию, обслуживанию общего имущества

16.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 242 052,92
Детальные перечень услуг и работ			
16.1	Охрана	руб.	1 061 280,00
16.2	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	150 000,00
16.3	Ежегодное освидетельствование лифта	руб.	0,00
16.4	Страхование лифтового оборудования	руб.	3 000,00
16.5	Обслуживание АИТП	руб.	74 000,00
16.6	Техническое обслуживание узла коммерческого учета ХВС и тепловой энергии	руб.	56 400,00
16.7	Техническое обслуживание АПС, домофона, видеонаблюдения, СКУД, АСКУЭ	руб.	325 000,00
16.8	Очистка территории от снега, вывоз снега	руб.	39 312,00
16.9	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	88 500,00
16.10	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории и МОП	руб.	242 089,23
16.11	Благоустройство придомовой территории и МОП	руб.	254 762,64
16.12	Клининговые услуги	руб.	800 000,00
16.13	Восстановление эксплуатационных свойств и работоспособности инженерных коммуникаций, элементов общего имущества	руб.	40 200,00
16.14	Прочие расходы	руб.	107 509,05
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших обращений	ед.	372
25.	Количество удовлетворенных обращений	ед.	372
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
20.	Вид коммунальной услуги		Электрическая энергия (автостоянка)
20.1.	Единица измерения		кВт
20.2.	Общий объем потребления	нат.показ.	26 535
20.3.	Начислено потребителям	руб.	111 977,91
20.4.	Оплачено потребителями	руб.	68 738,78
20.5.	Задолженность потребителей	руб.	43 239,13
20.6.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	110 661,06
20.7.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	17 690,24
20.8.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	92 970,82

20.9.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах на СОИ			
21.	Наименование работ (услуг)	-	КР на СОИ
22.	Начислено потребителям	руб.	152 550,40
23.	Оплачено потребителями	руб.	85 718,13
24.	Задолженность потребителей	руб.	66 832,27
25.	Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу	руб.	284 472,50
26.	Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу	руб.	32 791,28
27.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	251 681,22
28.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Тепловая энергия
29.	Единица измерения		Гкал
30.	Общий объем потребления	нат.показ.	2,42
31.	Начислено потребителям	руб.	6 373,77
32.	Оплачено потребителями	руб.	2 741,62
33.	Задолженность потребителей	руб.	3 632,15
34.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	13 531,89
35.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 052,66
36.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	12 479,23
37.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
38.	Вид коммунальной услуги на СОИ		Электроэнергия
39.	Единица измерения		кВт
40.	Общий объем потребления	нат.показ.	34 639,00
41.	Начислено потребителям	руб.	146 176,63
42.	Оплачено потребителями	руб.	82 976,51
43.	Задолженность потребителей	руб.	77 418,29
44.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	270 940,61
45.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	31 738,62
46.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	239 201,99
47.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
52.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
53.	Направлено исковых заявлений, заявлений о вынесении судебных приказов / претензий	ед.	0
54.	Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы	руб.	0,00
55.	Итого (наличие денежных средств на МКД)	руб.	155 246,64

Директор ООО УК Рассвет

К.И. Клюкина