

Справочная информация

1.	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)			18 517,5
1.1	Площадь жилых помещений (кв.м.)			16 639,5
1.2	Площадь нежилых помещений (кв.м.)			1 878,00
3.	Количество жилых помещений (шт.)			326
4.	Количество нежилых помещений (шт.)			11
5.	Количество лифтов (шт.)			8
№ п/п	Статьи доходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1 м2
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	9 075 056,40	756 254,70	40,84
№ п/п	Статьи расходов	Стоимость в год, руб.	Стоимость в месяц, руб.	Ст-сть в месяц, руб. за 1 м2
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:	3 396 710,04	283 059,17	15,29
2.1.	Инженерное обслуживание системы отопления, водоснабжения и водоотведения	671 400,00	55 950,00	3,02
2.2.	Техническое обслуживание АИТП	180 000,00	15 000,00	0,81
2.3.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	59 760,00	4 980,00	0,27
2.4.	Техническое обслуживание и диспетчеризация лифтов	576 000,00	48 000,00	2,59
2.5.	Страхование лифтов	10 200,00	850,00	0,05
2.6.	Техническое освидетельствование лифтов	33 000,00	2 750,00	0,15
2.7.	Техническое обслуживание видеонаблюдения	180 000,00	15 000,00	0,81
2.8.	Техническое обслуживание шлагбаума	60 000,00	5 000,00	0,27
2.9.	Техническое обслуживание газовой системы	42 000,00	3 500,00	0,19
2.10.	Ежегодная промывка и опрессовка системы отопления	51 600,00	4 300,00	0,23
2.11.	Ежегодная проверка, подготовка АИТП	25 800,00	2 150,00	0,12
2.12.	Очистка территории от снега, вывоз снега	107 040,00	8 920,00	0,48
2.13.	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	333 600,00	27 800,00	1,50
2.14.	Материалы и инвентарь для содержания придомовой территории	60 000,00	5 000,00	0,27
2.15.	Материалы и инвентарь для содержания МОП	84 000,00	7 000,00	0,38
2.16.	Благоустройство придомовой территории и МОП	120 000,00	10 000,00	0,54
2.17.	Текущий ремонт	766 310,04	63 859,17	3,45
2.18.	Дератизация, дезинсекция	36 000,00	3 000,00	0,16
3.	Организация управления дома	1 125 883,20	93 823,60	5,07
3.1.	Обслуживание банковского счета, комиссия банка при приеме платежей	190 572,00	15 881,00	0,86
3.2.	Телефон и интернет	21 000,00	1 750,00	0,09
3.3.	Почтовые расходы	22 800,00	1 900,00	0,10
3.4.	Канцтовары и расходные материалы	30 240,00	2 520,00	0,14
3.5.	Обслуживание оргтехники, ПО, ГИС ЖКХ	30 600,00	2 550,00	0,14
3.6.	Услуги РКЦ (Паспортный стол)	115 795,20	9 649,60	0,52
3.7.	Расчетный центр	202 200,00	16 850,00	0,91
3.8.	Юридическое сопровождение	360 000,00	30 000,00	1,62
3.9.	Транспортные расходы	30 960,00	2 580,00	0,14
3.10.	Аренда офиса	30 960,00	2 580,00	0,14
3.11.	Налоги УК	90 756,00	7 563,00	0,41
4.	Оплата труда административно-управленческого персонала	1 182 000,00	98 500,00	5,32
4.1.	Директор	300 000,00	25 000,00	1,35
4.2.	Управляющий	360 000,00	30 000,00	1,62
4.3.	Диспетчер	120 000,00	10 000,00	0,54
4.4.	Айти-специалист	102 000,00	8 500,00	0,46
4.5.	Бухгалтер	300 000,00	25 000,00	1,35
5.	Оплата обслуживающего персонала	1 920 000,00	160 000,00	8,64
5.1.	Электрик	300 000,00	25 000,00	1,35
5.2.	Слесарь-сантехник	300 000,00	25 000,00	1,35
5.3.	Клининг МОП	540 000,00	45 000,00	2,43
5.4.	Клининг придомовой территории	540 000,00	45 000,00	2,43
5.5.	Разнорабочий	240 000,00	20 000,00	1,08
6.	Отчисления страховые взносы, НДФЛ	930 600,00	77 550,00	4,19
7.	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, судебные расходы, и иные непредвиденные расходы,)	87 698,16	7 308,18	0,39
8.	Рентабельность (5%)	432 165,00	36 013,75	1,94
	ИТОГО Расходов	9 075 056,40	756 254,70	40,84