

## **Протокол № 1-2024**

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680003,  
Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 4а (далее – МКД)**

**г. Хабаровск**

**11 апреля 2024 года**

**Адрес многоквартирного дома: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 4а.**

**Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Воробьева Анастасия Леонидовна, собственник помещения № 229 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: общая совместная собственность № 27:23:0050837:2840-27/020/2021-29 от 10.06.2021

**Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – внеочередное общее собрание, очно-заочное голосование.**

**Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе многоквартирного дома № 4а по ул. Фурманова в г. Хабаровск.**

**Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 25 февраля 2024 года (в воскресенье) в 12 ч. 00 мин.**

**Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 10 апреля 2024 года до 15.00.**

**Председатель общего собрания собственников помещений МКД:** Воробьева Анастасия Леонидовна, собственник помещения № 229 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: общая совместная собственность № 27:23:0050837:2840-27/020/2021-29 от 10.06.2021

**Секретарь общего собрания в МКД:** Клюкин Сергей Сергеевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

**Члены счетной комиссии общего собрания:**

1. Воробьева Анастасия Леонидовна, собственник помещения № 229 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: общая совместная собственность № 27:23:0050837:2840-27/020/2021-29 от 10.06.2021

2. Клюкин Сергей Сергеевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

**Общее количество голосов собственников помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 11500,42 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании – 7304,97 кв. м.**

**Наличие /отсутствие кворума – 63,55%. Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Место хранения оригинала протокола:**

1. Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Адрес: Амурский б-р, 43, Хабаровск, Хабаровский край, 680021).

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
2. О принятии решения об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Восход» (ИНН 2721210209) с 1 мая 2024 года.
3. О принятии решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
5. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Воробьева Анастасия Леонидовна (кв. 229), члены совета дома: Мамонов Дмитрий Сергеевич (кв. 10) и Соков Александр Васильевич (кв. 108)).
6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. О принятии решения об утверждении с 1 мая 2024 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **31,96 руб. за 1 кв. метр** в месяц для жилых и нежилых помещений МКД.

8. О принятии решения о заключении с **1 мая 2024 года** собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.
9. О принятии решения о расторжении с **1 мая 2024 года** собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения и отопления, а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (заключенных с АО «ДГК») с одновременным делегированием ООО «УК «Рассвет» права выставления квитанций за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.
10. Об определении с **1 мая 2024 года** размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.
11. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
12. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).
13. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».
14. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).
15. Возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».
16. Утверждение владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».
17. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).
18. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

19. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Уполномочить ООО «УК «Рассвет» произвести работы на придомовой территории МКД (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050837:1254) по установке распашных ворот и с устройством домофонного оборудования и автоматического управления – с предварительной сметной стоимостью 619 694 руб., включающие в себя работы:

- Изготовление распашных ворот и калиток (2шт.) с устройством домофонного оборудования и автоматического управления - 188 000руб.
- Устройство автоматического управления ворот (2 шт.) с установкой электромеханических приводов САМЕ (Италия) - 290 640руб.
- Обустройство диспетчеризации ворот - 86 022 руб.
- Установка камер видеонаблюдения для осуществления контроля доступа и открытия ворот по гос. номерам автомашин - 55 032 руб.
- Установка и подключение домофонов на калитках - За счет аренды мест общего пользования.

ИТОГО: 619 694 руб.

Установить размер целевого взноса денежных средств, в размере 2 508, 88 руб./помещение. Плату целевого взноса выставить единовременным платежом в отдельной квитанции. Приступить к работам после сбора денежных средств составляющих более 90 % стоимости работ. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства выставить отдельной строкой единовременным платежом отдельной квитанцией. В случае экономии денежных средств в полном объеме по целевому сбору по остатку денежных средств произвести перерасчет (уменьшение) платежа отдельной строкой, отдельной квитанцией. После подписания акта приема-передачи выполненных работ: - Принять созданное, в результате работ по установке распашных ворот (2шт.) и калиток (2шт.) с устройством домофонного оборудования и автоматического управления, имущество в состав общего имущества МКД.

21. Обязать управляющую организацию УК «Восход» (ИНН 2721210209) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства (целевой взнос на обустройство приямков) на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

22. Наделить выбранного председателя совета МКД, либо ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) правом на обращение от имени всех собственников помещений в МКД в суд с исковым заявлением к УК «Восход» (ИНН 2721210209) об истребовании собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств (целевой взнос на обустройство приямков).

## В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО**

утвердить председателем общего собрания Воробьеву Анастасию Леонидовну, собственника помещения № 229 в МКД, секретарем – Клюкина Сергея Сергеевича, представителя ООО УК «Рассвет»; наделить указанных лиц полномочиями членов счетной комиссии общего собрания

**Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6488,03	88,8%
«против»	496,32	6,8%
«воздержались»	324,62	4,4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить председателем общего собрания Воробьеву Анастасию Леонидовну, собственника помещения № 229 в МКД, секретарем – Клюкина Сергея Сергеевича, представителя ООО УК «Рассвет»; наделить указанных лиц полномочиями членов счетной комиссии общего собрания

**Решение: ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Восход» (ИНН 2721210209) с 1 мая 2024 года.

**Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6347,15	55,2%
«против»	682,02	5,9%
«воздержались»	279,80	2,4%

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Обществом с ограниченной ответственностью «УК «Восход» (ИНН 2721210209) с 1 мая 2024 года.

**Решение: ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО**

принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6343,65	55,2%
«против»	699,92	6,1%
«воздержались»	265,40	2,3%

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

**Решение: ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

**Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6018,45	52,3%
«против»	761,42	6,6%
«воздержались»	529,10	4,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет» в предложенной редакции.

**Решение: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО

«УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Воробьева Анастасия Леонидовна (кв. 229), члены совета дома: Мамонов Дмитрий Сергеевич (кв. 10) и Соков Александр Васильевич (кв. 108)).

**Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6233,33	85,3%
«против»	816,74	11,2%
«воздержались»	258,70	3,5%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Воробьева Анастасия Леонидовна (кв. 229), члены совета дома: Мамонов Дмитрий Сергеевич (кв. 10) и Соков Александр Васильевич (кв. 108)).

**Решение: ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6328,95	86,6%
«против»	780,72	10,7%
«воздержались»	199,30	2,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном

доме. Наделить председателя совета дома полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

**Решение: ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с **1 мая 2024 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **31,96 руб. за 1 кв. метр** в месяц для жилых и нежилых помещений МКД.

**Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6293,55	86,1%
«против»	877,12	12,0%
«воздержались»	138,30	1,9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении с **1 мая 2024 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме **31,96 руб. за 1 кв. метр** в месяц для жилых и нежилых помещений МКД.

**Решение: ПРИНЯТО**

8. По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о заключении с **1 мая 2024 года** собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным



оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

**Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5702,63	78,0%
«против»	892,24	12,2%
«воздержались»	714,10	9,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о заключении с 1 мая 2024 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД; а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами; а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения.

**Решение: ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о расторжении с 1 мая 2024 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения и отопления, а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (заключенных с АО «ДГК») с одновременным делегированием ООО «УК «Рассвет» права выставления квитанций за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

**Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5335,68	73,0%
«против»	1480,49	20,3%
«воздержались»	492,80	6,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** не принимать решение о расторжении с 1 мая 2024 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени,

договоров горячего водоснабжения и отопления, а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (заключенных с АО «ДГК») с одновременным делегированием ООО «УК «Рассвет» права выставления квитанций за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (в связи с отсутствием кворума в силу п. 7.1 ст. 157.2 ЖК РФ).

**Решение: НЕ ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении с 1 мая 2024 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

**Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5808,85	79,5%
«против»	630,92	8,6%
«воздержались»	869,20	11,9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об определении с 1 мая 2024 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

**Решение: ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6337,23	55,1%
«против»	687,14	6,0%
«воздержались»	284,60	2,5%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

**Решение: ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

**Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6581,53	57,2%
«против»	585,74	5,1%
«воздержались»	141,70	1,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

**Решение: ПРИНЯТО**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:**

<b>Решения собственников</b>	<b>Площадь помещений в собственности (кв. м.)</b>	<b>Количество голосов (в %)</b>
«за»	6141,95	53,4%
«против»	1080,32	9,4%
«воздержались»	86,7	0,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Решение: ПРИНЯТО**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

**Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:**

<b>Решения собственников</b>	<b>Площадь помещений в собственности (кв. м.)</b>	<b>Количество голосов (в %)</b>
«за»	6401,15	55,70%
«против»	704,32	6,1%
«воздержались»	203,50	1,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

**Решение: ПРИНЯТО**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6267,85	54,5%
«против»	944,22	8,2%
«воздержались»	96,60	0,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Решение: ПРИНЯТО**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6001,33	52,2%
«против»	1113,74	9,7%
«воздержались»	193,90	1,7%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Решение: ПРИНЯТО**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

**Итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6198,55	53,9%
«против»	695,52	6,0%

«воздержались»	414,90	3,6%
----------------	--------	------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

**Решение: ПРИНЯТО**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

**Итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6011,05	52,3%
«против»	1049,32	9,1%
«воздержались»	248,60	2,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

**Решение: ПРИНЯТО**

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	5581,29	76,4%

«против»	1120,58	15,3%
«воздержались»	607,10	8,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: ПРИНЯТО**

**20.** По двадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО «УК «Рассвет» произвести работы на придомовой территории МКД (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050837:1254) по установке распашных ворот и с устройством домофонного оборудования и автоматического управления – с предварительной сметной стоимостью 619 694 руб., включающие в себя работы:

- Изготовление распашных ворот и калиток (2шт.) с устройством домофонного оборудования и автоматического управления - 188 000руб.
- Устройство автоматического управления ворот (2 шт.) с установкой электромеханических приводов САМЕ (Италия) - 290 640руб.
- Обустройство диспетчеризации ворот - 86 022 руб.
- Установка камер видеонаблюдения для осуществления контроля доступа и открытия ворот по гос. номерам автомашин - 55 032 руб.
- Установка и подключение домофонов на калитках - За счет аренды мест общего пользования.

**ИТОГО: 619 694 руб.**

Установить размер целевого взноса денежных средств, в размере 2 508, 88 руб./помещение. Плату целевого взноса выставить единовременным платежом в отдельной квитанции. Приступить к работам после сбора денежных средств составляющих более 90 % стоимости работ. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства выставить отдельной строкой единовременным платежом отдельной квитанцией. В случае экономии денежных средств в полном объеме по целевому сбору по остатку денежных средств произвести перерасчет (уменьшение) платежа отдельной строкой, отдельной квитанцией. После подписания акта приема-передачи выполненных работ: - Принять созданное, в результате работ по установке распашных ворот (2шт.) и калиток (2шт.) с устройством домофонного оборудования и автоматического управления, имущество в состав общего имущества МКД.

**Итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
-----------------------	--	--------------------------

«за»	5298,72	72,5%
«против»	1482,27	20,3%
«воздержались»	527,98	7,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уполномочить ООО «УК «Рассвет» произвести работы на придомовой территории МКД (земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050837:1254) по установке распашных ворот и с устройством домофонного оборудования и автоматического управления – с предварительной сметной стоимостью 619 694 руб., включающие в себя работы:

- Изготовление распашных ворот и калиток (2шт.) с устройством домофонного оборудования и автоматического управления - 188 000руб.
- Устройство автоматического управления ворот (2 шт.) с установкой электромеханических приводов САМЕ (Италия) - 290 640руб.
- Обустройство диспетчеризации ворот - 86 022 руб.
- Установка камер видеонаблюдения для осуществления контроля доступа и открытия ворот по гос. номерам автомашин - 55 032 руб.
- Установка и подключение домофонов на калитках - За счет аренды мест общего пользования.

ИТОГО: 619 694 руб.

Установить размер целевого взноса денежных средств, в размере 2 508, 88 руб./помещение. Плату целевого взноса выставить единоразовым платежом в отдельной квитанции. Приступить к работам после сбора денежных средств составляющих более 90 % стоимости работ. В случае перерасхода денежных средств, недостающие средства выставить отдельной строкой единоразовым платежом отдельной квитанцией. В случае экономии денежных средств в полном объеме по целевому сбору по остатку денежных средств произвести перерасчет (уменьшение) платежа отдельной строкой, отдельной квитанцией. После подписания акта приема-передачи выполненных работ: - Принять созданное, в результате работ по установке распашных ворот (2шт.) и калиток (2шт.) с устройством домофонного оборудования и автоматического управления, имущество в состав общего имущества МКД.

**Решение: НЕ ПРИНЯТО**

**21.** По двадцать первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** обязать управляющую организацию УК «Восход» (ИНН 2721210209) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства (целевой взнос на обустройство приямков) на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

**Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6324,05	86,5%



«против»	658,82	9,0%
«воздержались»	326,10	4,5%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** обязать управляющую организацию УК «Восход» (ИНН 2721210209) перечислить собранные с собственников помещений МКД и неизрасходованные денежные средства (целевой взнос на обустройство приямков) на счет вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692).

**Решение: ПРИНЯТО**

**22.** По двадцать второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Воробьевой Анастасии Леонидовны, собственника помещения № 229 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении выбранного председателя совета МКД, либо ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) правом на обращение от имени всех собственников помещений в МКД в суд с исковым заявлением к УК «Восход» (ИНН 2721210209) об истребовании собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств (целевой взнос на обустройство приямков).

**Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6450,25	88,3%
«против»	578,90	7,9%
«воздержались»	279,80	3,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о наделении выбранного председателя совета МКД, либо ООО «УК «Рассвет» (ИНН: 2723213692) правом на обращение от имени всех собственников помещений в МКД в суд с исковым заявлением к УК «Восход» (ИНН 2721210209) об истребовании собранных с собственников помещений МКД и неизрасходованных денежных средств (целевой взнос на обустройство приямков).

**Решение: ПРИНЯТО**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 02.02.2024 г.
3. Акт о размещении сообщения от 02.02.2024 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 4а.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)
6. Акт о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения) от 01 апреля 2024 года, заключенный с избранным председателем совета дома)
8. Список приглашенных лиц.

*Председатель*

*Общего собрания*

*собственников помещений МКД*

*11.04.2024 г.*



*А.Л. Воробьева*

*Секретарь*

*Общего собрания*

*собственников помещений МКД*

*11.04.2024 г.*



*С.С. Клюкин*

*Член счетной комиссии*

*Общего собрания*

*собственников помещений МКД*

*11.04.2024 г.*



*А.Л. Воробьева*

*Член счетной комиссии*

*Общего собрания*

*собственников помещений МКД*

*11.04.2024 г.*



*С.С. Клюкин*