



РАСЦБЕТ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ул. Запарина д. 7

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения внесения изменений | | 06.03.2024 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 540 740,29 |
| 4.1. | переплата потребителями | руб. | 0 |
| 4.2. | задолженность потребителей | руб. | 540 740,29 |
| 5. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3 991 552,05 |
| 5.1. | за содержание дома | руб. | 559 574,35 |
| 5.2. | за услуги управления | руб. | 1 678 723,04 |
| 5.3. | коммунальные ресурсы | руб. | 1 666 806,92 |
| 5.4. | КР на СОИ | руб. | 86 447,74 |
| 6. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 3 838 004,15 |
| 6.1. | за содержание дома | руб. | 536 212,22 |
| 6.2. | за услуги управления | руб. | 1 608 636,66 |
| 6.3. | коммунальные ресурсы | руб. | 1 593 185,96 |
| 6.4. | КР на СОИ | руб. | 99 969,31 |
| 6.5. | прочие поступления | руб. | |
| 7. | Получено денежных средств от аренды конструктивных элементов здания | руб. | 117 693,00 |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 694 288,19 |
| 8.1. | переплата потребителями | руб. | |
| 8.2. | задолженность потребителей | руб. | 694 288,19 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 9. | Наименование работ (услуг) | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 10. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 829 882,88 |
| 11. | Наименование работ (услуг) | - | Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества |

| | | | |
|---|--|----------|------------------|
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 744 273,88 |
| Детальный перечень по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества | | | |
| 12.1. | Расходные материалы для содержания придомовой территории | руб. | 16 477,07 |
| 12.2. | Материалы и инвентарь для содержания МОП | руб. | 36 061,97 |
| 12.3. | Благоустройство МОП | руб. | 25 817,32 |
| 12.4. | Благоустройство придомовой территории | руб. | 14 000,00 |
| 12.5. | Обслуживание и ремонт лифта | руб. | 72 000,00 |
| 12.6. | Страхование лифтового оборудования | руб. | 3 000,00 |
| 12.7. | Ежегодное освидетельствование лифта | руб. | 6 000,00 |
| 12.8. | Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопления, канализации, электрических систем, ИТП и ОДПУ | руб. | 138 736,00 |
| 12.9. | Обслуживание шлагбаума | руб. | 14 600,00 |
| 12.10. | Канцелярские и расходные материалы | руб. | 11 196,98 |
| 12.11. | Почтовые расходы | руб. | 10 605,80 |
| 12.13. | Паспортный стол | руб. | 10 285,39 |
| 12.14. | Обслуживание расчетного счета | руб. | 62 414,35 |
| 12.15. | Уборка снега, вывоз снега | руб. | 23 682,00 |
| 12.16. | Ремонт ворот | руб. | 44 100,00 |
| 12.17. | Ремонт фасада | руб. | 172 195,00 |
| 12.18. | Прочие расходы | руб. | 83 102,00 |
| 13. | Наименование работ (услуг) | - | КР на СОИ |
| 13.1. | Начислено потребителям | руб. | 86 447,74 |
| 13.2. | Оплачено потребителями | руб. | 99 969,31 |
| 13.3. | Задолженность потребителей | руб. | 12 009,12 |
| 13.4. | Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу | руб. | 83 007,50 |
| 13.5. | Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу | руб. | 63 490,33 |
| 13.6. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 31 018,87 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |

| | | | |
|--|---|------------|--|
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 18. | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| 18.1. | Единица измерения | | куб. м. |
| 18.2. | Общий объем потребления | нат.показ. | 776,29 |
| 18.3. | Начислено потребителям | руб. | 631 836,61 |
| 18.4. | Оплачено потребителями | руб. | 629 532,53 |
| 18.5. | Задолженность потребителей | руб. | 55 873,13 |
| 18.6. | Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу | руб. | 631 409,80 |
| 18.7. | Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу | руб. | 482 949,30 |
| 18.8. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 235 950,00 |
| 18.9. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 19. | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| 19.1. | Единица измерения | | Гкал |
| 19.2. | Общий объем потребления | нат.показ. | 236,80 |
| 19.3. | Начислено потребителям | руб. | 1 016 307,31 |
| 19.4. | Оплачено потребителями | руб. | 941 831,37 |
| 19.5. | Задолженность потребителей | руб. | 280 498,47 |
| 19.6. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 016 210,59 |
| 19.7. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 777 273,70 |
| 19.8. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 379 745,30 |
| 19.9. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 17 540,20 |
| 20. | Вид коммунальной услуги | | Электрическая энергия (автостоянка) |
| 20.1. | Единица измерения | | кВт |
| 20.2. | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 810 |
| 20.3. | Начислено потребителям | руб. | 18 663,00 |
| 20.4. | Оплачено потребителями | руб. | 21 822,06 |
| 20.5. | Задолженность потребителей | руб. | 2 234,94 |
| 20.6. | Начислено поставщиком по коммунальному ресурсу | руб. | 18 660,00 |
| 20.7. | Оплачено поставщику по коммунальному ресурсу | руб. | 14 272,56 |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 20.8. | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 6 973,00 |
| 20.9. | Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 21. | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 22. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 23. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 24. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 3 200,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 25. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 26. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 27. | Получено денежных средств по результатам п претензионно-исковой работы | руб. | 11 158,79 |