

## **Протокол № 1-2024**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 6 (далее – МКД)**

**г. Хабаровск**

**12 марта 2024 года**

**Адрес многоквартирного дома: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 6.**

**Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Лощенко Илья Владимирович, собственник помещения № 19 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: общая совместная собственность № 27:23:0000000:29099-27/001/2017-1 от 22.11.2017 г.

**Вид и форма проведения общего собрания собственников помещений МКД – внеочередное общее собрание, очно-заочное голосование.**

**Место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД – во дворе многоквартирного дома № 6 по ул. Фурманова в г. Хабаровск.**

**Дата проведения очной части общего собрания (дата начала общего собрания) – 15 февраля 2024 года (в четверг) в 19 ч. 30 мин.**

**Дата окончания заочной части общего собрания (дата окончания общего собрания) – 11 марта 2024 года до 11.00.**

**Председатель общего собрания собственников помещений МКД: Лощенко Илья Владимирович, собственник помещения № 19 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: общая совместная собственность № 27:23:0000000:29099-27/001/2017-1 от 22.11.2017 г.**

**Секретарь общего собрания в МКД: Клюкин Сергей Сергеевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).**

**Члены счетной комиссии общего собрания:**

1. Лощенко Илья Владимирович, собственник помещения № 19 в МКД, реквизиты правоустанавливающего документа: общая совместная собственность № 27:23:0000000:29099-27/001/2017-1 от 22.11.2017 г.

2. Клюкин Сергей Сергеевич, исполнительный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692).



**Общее количество голосов собственников помещений МКД / общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (согласно данным Единого государственного реестра недвижимости) – 11464 кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в общем собрании – 7397 кв. м.**

**Наличие /отсутствие кворума – 64,52%. Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Место хранения оригинала протокола:**

1. Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (Адрес: Амурский б-р, 43, Хабаровск, Хабаровский край, 680021).

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями членов счетной комиссии общего собрания в составе 2х человек.
2. О принятии решения об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (ИНН 2722062627) с **1 апреля 2024 года**.
3. О принятии решения о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».
5. О выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Лощенко Илья Владимировича (кв. 19), членов совета дома: Караванова Наталья Александровна (кв. 9), Гришина Ирина Юрьевна (кв. 171), Махова Нелли Семёновна (кв. 181), Юрченко Ирина Александровна (кв. 239).
6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.
7. О принятии решения об утверждении с **1 апреля 2024 года** (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29,51 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД (без НДС).
8. О принятии решения о заключении с **1 апреля 2024 года** собственниками помещений МКД, действующими от своего имени:



- договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД;
- за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (с АО «Дальневосточная генерирующая компания»).

9. Об определении с **1 апреля 2024** года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

11. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

12. Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

13. Об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

14. Возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

15. Утверждение владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

16. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

17. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

18. О предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

19. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или)



выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

20. Наделение членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расходованию денежных средств в соответствии с п. 7 сметы к Договору, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

### В ходе собрания:

1. По первому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить председателем общего собрания Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, секретарем – Клюкина Сергея Сергеевича, представителя ООО УК «Рассвет»; наделить указанных лиц полномочиями членов счетной комиссии общего собрания

#### Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7261,56	98,2%
«против»	28,30	0,4%
«воздержались»	107,60	1,5%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить председателем общего собрания Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, секретарем – Клюкина Сергея Сергеевича, представителя ООО УК «Рассвет»; наделить указанных лиц полномочиями членов счетной комиссии общего собрания

**Решение: ПРИНЯТО**



2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (ИНН 2722062627) с 1 апреля 2024 года.

**Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7057,86	61,6%
«против»	47,00	0,4%
«воздержались»	292,60	2,6%

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об отказе от исполнения (расторжении) договора управления МКД, заключенного собственниками помещений МКД с Муниципальным унитарным предприятием города Хабаровска «Управляющая организация по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (ИНН 2722062627) с 1 апреля 2024 года.

**Решение: ПРИНЯТО**

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).

**Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7208,83	62,9%
«против»	21,13	0,2%
«воздержались»	167,50	1,5%

После обсуждения **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Рассвет» (ИНН: 2723213692) (далее – ООО «УК «Рассвет»).



**Решение: ПРИНЯТО**

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет».

**Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7154,15	62,5%
«против»	21,13	0,2%
«воздержались»	222,18	1,9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет» в предложенной редакции.

**Решение: ПРИНЯТО**

5. По пятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Лощенко Илья Владимировича (кв. 19), членов совета дома: Караванова Наталья Александровна (кв. 9), Гришина Ирина Юрьевна (кв. 171), Махова Нелли Семёновна (кв. 181), Юрченко Ирина Александровна (кв. 239).

**Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7166,87	62,4%
«против»	28,30	0,2%
«воздержались»	202,29	1,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о выборе совета многоквартирного дома, уполномоченного на взаимодействие с ООО «УК «Рассвет» и выборе председателя совета многоквартирного дома (председатель – Лощенко Илья Владимировича (кв. 19), членов совета дома: Караванова Наталья Александровна (кв.



9), Гришина Ирина Юрьевна (кв. 171), Махова Нелли Семёновна (кв. 181), Юрченко Ирина Александровна (кв. 239).

**Решение: ПРИНЯТО**

6. По шестому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7129,86	60,9%
«против»	20,73	0,2%
«воздержались»	246,87	2,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома правом (полномочием) подписания договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Рассвет», заключённого на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Решение: ПРИНЯТО**

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении с 1 апреля 2024 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29,51 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД (без НДС).

**Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7149,83	96,7%
«против»	21,13	0,3%



«воздержались»	226,50	3,1%
----------------	--------	------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении с 1 апреля 2024 года (либо за первый месяц управления ООО «УК «Рассвет» МКД после внесения изменений в реестр лицензий Хабаровского края) платы за содержание, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом и за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29,51 руб. за 1 кв. метр в месяц для жилых и нежилых помещений МКД (без НДС).

**Решение: ПРИНЯТО**

**8.** По восьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о заключении с 1 апреля 2024 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени:

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД;
- за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (с АО «Дальневосточная генерирующая компания»).

**Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6980,88	94,4%
«против»	170,82	2,3%
«воздержались»	245,76	3,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о заключении с 1 апреля 2024 года собственниками помещений МКД, действующими от своего имени:

- договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров горячего водоснабжения и отопления, договоров энергоснабжения с соответствующей ресурсоснабжающей организацией, поставляющей коммунальный ресурс в МКД;
- за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами – договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- а также договоров, содержащих положения о снабжении тепловой энергией для подогрева горячей воды в целях горячего водоснабжения и договоров холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения (с АО «Дальневосточная генерирующая компания»).



**Решение: ПРИНЯТО**

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об определении с **1 апреля 2024** года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

**Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6954,21	94,0%
«против»	62,10	0,8%
«воздержались»	381,15	5,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об определении с **1 апреля 2024** года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилых помещений (и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом МКД) в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти Хабаровского края.

**Решение: ПРИНЯТО**

10. По десятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

**Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6620,32	57,7%
«против»	314,53	0,2%
«воздержались»	462,61	2,0%



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении с 1 апреля 2024 года (либо за первый месяц управления ООО «о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбор способа формирования капитального ремонта (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

**Решение: ПРИНЯТО**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

**Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7138,36	62,3%
«против»	62,10	1,5%
«воздержались»	197,00	2,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом органом исполнительной власти Хабаровского края (сумма устанавливается за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения).

**Решение: ПРИНЯТО**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6403,20	55,9%



«против»	435,97	1,5%
«воздержались»	558,29	2,1%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Решение: ПРИНЯТО**

**13.** По тринадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

**Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	7137,17	62,3%
«против»	89,70	0,5%
«воздержались»	170,59	3,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (ежемесячные счет-квитанции, предоставляемые не позднее 15-ого числа месяца, следующего за отчетным через почтовый ящик собственника помещения).

**Решение: ПРИНЯТО**

**14.** По четырнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** возложить расходы по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6717,90	58,60%
«против»	343,40	3%



«воздержались»	336,16	2,9%
----------------	--------	------

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** возложить расходы по предоставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Решение: ПРИНЯТО**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6325,89	55,2%
«против»	564,03	4,9%
«воздержались»	507,54	4,4%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Рассвет».

**Решение: ПРИНЯТО**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

**Итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6586,10	57,5%
«против»	437,91	3,8%
«воздержались»	373,45	3,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «Сбербанк России»).

**Решение: ПРИНЯТО**



17. По семнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

**Итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6347,80	55,4%
«против»	525,91	4,6%
«воздержались»	523,75	4,6%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «Управляющая компания «Рассвет», на специальном депозите в российской кредитной организации (ПАО «Сбербанк России»).

**Решение: ПРИНЯТО**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Решения собственников	Площадь помещений в собственности (кв. м.)	Количество голосов (в %)
«за»	6032,35	52,6%
«против»	302,17	2,6%
«воздержались»	1062,94	9,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о предоставлении ООО «Управляющая компания «Рассвет» полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников



помещений в многоквартирном доме, включая договоры на использование земельного участка многоквартирного дома, установку и эксплуатацию оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: ПРИНЯТО**

**19.** По девятнадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

**Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня:**

<b>Решения собственников</b>	<b>Площадь помещений в собственности (кв. м.)</b>	<b>Количество голосов (в %)</b>
«за»	6833,72	59,6%
«против»	201,10	1,8%
«воздержались»	362,64	3,2%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями для осуществления контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на:

- согласование и подписание от имени собственников дефектных ведомостей, перечней и смет на выполнение ремонтных работ и других работ, связанных с содержанием МКД;
- подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;



- подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- подписание актов о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- на участие в подписании договоров аренды имущества дома, согласований на размещение имущества третьих лиц на объектах общего имущества МКД, конструктивных элементов, функциональных помещений.

**Решение: ПРИНЯТО**

**20.** По двадцатому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ** Лощенко Ильи Владимировича, собственника помещения № 19 в МКД, а также пояснения приглашенного лица Клюкина Сергея Сергеевича, которыми было **ПРЕДЛОЖЕНО** принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расходованию денежных средств в соответствии с п. 7 сметы к Договору, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

**Итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня:**

<b>Решения собственников</b>	<b>Площадь помещений в собственности (кв. м.)</b>	<b>Количество голосов (в %)</b>
«за»	6865,02	59,59%
«против»	201,10	1,8%
«воздержались»	331,34	2,9%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о наделении членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расходованию денежных средств в соответствии с п. 7 сметы к Договору, а также полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен МКД в том числе о размещении элементов озеленения и благоустройств, малых архитектурных форм.

**Решение: ПРИНЯТО**

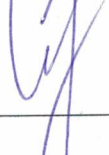
**Приложения:**

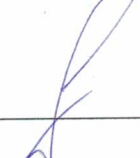
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания от 02.02.2024 г.
3. Акт о размещении сообщения от 02.02.2024 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 680003, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 6.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании



5. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующие лица)
6. Акт о вывешивании результатов проведения общего собрания собственников помещений МКД
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (Договор управления многоквартирным домом (между управляющей организацией и собственником помещения) от 01 апреля 2024 года, заключенный с избранным председателем совета дома)
8. Список приглашенных лиц.

Председатель  
Общего собрания  
собственников помещений МКД \_\_\_\_\_ И.В. Лощенко  
12.03.2024 г. 

Секретарь  
Общего собрания  
собственников помещений МКД \_\_\_\_\_ С.С. Клюкин  
12.03.2024 г. 

Член счетной комиссии  
Общего собрания  
собственников помещений МКД \_\_\_\_\_ И.В. Лощенко  
12.03.2024 г. 

Член счетной комиссии  
Общего собрания  
собственников помещений МКД \_\_\_\_\_ С.С. Клюкин  
12.03.2024 г. 