

**СМЕТА доходов и расходов на период 2022 г - 2023 г.
на содержание, ремонт и техническое обслуживание МКД
по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 7**



№ п/п	Справочная информация по дому:	
1.	Общая площадь дома	3421,9
2.	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м.)	2264,4
3.	Площадь машиноместа (кв.м.)	264,3
4.	Итого площадь жилых и нежилых помещений	2528,7
5.	Количество лифтов (шт.)	1
6.	Количество подъездов (шт.)	1
7.	Количество жилых помещений (шт.)	41
8.	Количество нежилых помещений (шт.)	25

№ п/п	Статьи доходов	Сумма план на 2023 год (руб.)	
		в год	в месяц
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества (тариф 70 р. 51 коп. м2) Жилая и нежилая часть	1 915 954,13р.	159 662,84р.
1.2.	Плата за содержание и ремонт общего имущества (тариф 125 р 28 коп. м2) Машиноместа	397 338,05р.	33 111,50р.
1.3.	Плата за аренду	134 784,00р.	11 232,00р.
	ИТОГО ДОХОДОВ:	2 448 076,18р.	204 006,35р.

№ п/п	Статьи расходов	Сумма план на 2023 год (руб.)	
		в год	в месяц
2.	Эксплуатационные расходы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:		
2.1	Расходные материалы для содержания придомовой территории	8 210,40р.	684,20р.
2.2	Материалы и инвентарь для содержания МОП	8 958,00р.	746,50р.
2.3	Благоустройство МОП	6 475,20р.	539,60р.
2.4	Благоустройство придомовой территории	9 674,40р.	806,20р.
2.5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	72 000,00р.	6 000,00р.
2.6	Страхование лифтового оборудования	1 176,60р.	98,05р.
2.7	Техническое освидетельствование лифтовой кабины	5 943,60р.	495,30р.
2.8	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем ХВС, ГВС,отопления, канализации, электрических систем, ИТП и ОДПУ	163 848,00р.	13 654,00р.
2.9	Обслуживание шлагбаума	24 000,00р.	2 000,00р.
2.10	Обслуживание пожарной сигнализации	120 000,00р.	10 000,00р.
2.11	Канцелярские и расходные материалы	18 240,00р.	1 520,00р.
2.12	Почтовые расходы, нотариальные расходы	8 280,00р.	690,00р.
2.13	Паспортный стол	23 400,00р.	1 950,00р.
2.14	Обслуживание расчетного счета	58 032,00р.	4 836,00р.
3.	Организация управления дома		
3.1	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	117 600,00р.	9 800,00р.
3.2	Страховые взносы и налоги на сотрудников	90 000,00р.	7 500,00р.
3.3	Расчетный центр (начисление квитанций)	90 000,00р.	7 500,00р.
3.4	Интернет/Телефон	11 832,00р.	986,00р.
3.5	Аренда офисного помещения	18 000,00р.	1 500,00р.
3.6	Транспортные расходы	16 200,00р.	1 350,00р.
3.7	Управляющий	206 892,00р.	17 241,00р.
3.8	Бухгалтер	127 800,00р.	10 650,00р.
3.9	Юрист (ИП)	180 000,00р.	15 000,00р.
3.10	Техник	156 000,00р.	13 000,00р.
3.11	Консьерж	483 600,00р.	40 300,00р.
3.12	Мастер участка	180 000,00р.	15 000,00р.
3.13	Дворник	78 000,00р.	6 500,00р.
3.14	Уборщица	78 000,00р.	6 500,00р.
3.15	Рентабельность 1%	24 480,00р.	2 040,00р.
3.16	Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете (устранение мелких аварий; отдельные работы по текущему содержанию и ремонту; покупка материалов и оплата услуг, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества; оплата услуг удостоверяющего центра (ЭЦП), замена, содержание и ремонт придомовой территории; расходы на выполнение требований, предписаний, постановлений и взысканий надзорных инстанций и контрольных органов (органов власти, осуществляющих государственный, региональный и муниципальный надзор и т.д.); органов судебной власти, юридические услуги и судебные расходы.	61 434,00р.	5 119,50р.
	ИТОГО по эксплуатационным расходам на содержание и обслуживание общего имущества	2 448 076,20р.	204 006,35р.

Примечание 1. Смета доходов и расходов ООО «УК "РАССВЕТ"» сформирована исходя из 100% регулярной оплаты собственниками помещений. Отсутствие своевременной 100% оплаты обязательных взносов и платежей влияет на структуру доходов, а следовательно, структуру расходов ООО «УК "РАССВЕТ"».

Примечание 2. Средства расчетного счета ООО «УК "РАССВЕТ"», сэкономленные за предыдущие отчетные периоды (неиспользованные в предыдущие расчетные периоды), а также поступления от должников ООО «УК "РАССВЕТ"» (равно как и средства, ссуженные в пользу ООО «УК "РАССВЕТ"» с третьих лиц), подлежат использованию в соответствии с данной Сметой по графе (статье расходов) «Прочие и непредвиденные расходы, не заложенные в Смете».